

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 14

**Дата протокола:** «14» 12 2020 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1

**Дата проведения общего собрания:**

Очная часть «04» 12 2020г. по «04» 12 2020г

Заочная часть «05» 12 2020 г. по «13» 12 2020г

**Место проведения общего собрания:** г. Новосибирск, ул. Флотская, 14

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения голосования:** очно-заочная

**Вводная часть:**

**Инициатор общего собрания:**

Зинков А. И.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 3 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** отсутствуют

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 180,5 квадратных метров, в том числе:

180,5 квадратных метров жилых помещений,  
0 квадратных метров нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 180,5 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 151,3 голосов (151,3 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 83,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Сведения о кворуме:** кворум имеется / отсутствует

**Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;
3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 18,87 руб./кв. м
4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД;
5. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.;
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

## Основная часть:

**Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лица осуществляющих подсчет голосов.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать

Председательствующим общего собрания: Ермашова Н.Н.

Секретарем общего собрания: Исламов А.У.

Лица осуществляющих подсчет голосов: Зинков А.М.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151,3 м <sup>2</sup> / 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Ермашова Н.Н.

Секретарем общего собрания: Исламов А.У.

Лица осуществляющих подсчет голосов: Зинков А.М.

**Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151,3 м <sup>2</sup> / 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

~~Не предоставлять~~/Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

**Вопрос 3. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 18,84 руб./кв. м**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 18,84 руб./кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151,3 м <sup>2</sup> / 100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить/не утверждать Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 18,87 руб./кв.м.

**Вопрос 4. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД**

**СЛУШАЛИ:** собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,60 руб./кв.м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2021 г. за первое полугодие 2021 г. и не позднее 15.02.2022 г. за второе полугодие 2021 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
—	151,3 м <sup>2</sup> / 100%	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить / не устанавливать на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,60 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2021 г. за первое полугодие 2021 г. и не позднее 15.02.2022 г. за второе полугодие 2021 г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

**Вопрос 5. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

Рассматривали предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту в 2020 году, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

№ п/п	Наименование	Ориентировочная стоимость, руб. с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	Ориентировочная стоимость, руб./м2 с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
1	Огнезащитная обработка 254,4 м2	19 379,17	8,95
2	Изготовление паспорта МКД	47 610,00	21,98
3	Изготовление паспорта фасада	65 463,75	30,22

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией \_\_\_\_\_ (ежемесячно/в период 01.01.2021 г по 31.12.2021 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести/не проводить в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

№	Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
				Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	
1	Огнезащитная обработка 254,4 м2	19 379,17	8,95			151,3	100			против
2	Изготовление паспорта МКД	47 610,00	21,98			151,3	100			против
3	Изготовление паспорта фасада	65 463,75	30,22			151,3	100			против

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией \_\_\_\_\_ 9,00 (ежемесячно/в период 01.01.2021 г по 31.12.2021 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

**Вопрос 6. Определение места хранения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж» (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
151,3 м <sup>2</sup> /100%	—	—

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить /не определять местом хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж». (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
- Приложение №6 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Брашова Н.Н. | Е (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Исмаилов А.П. | А (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гинев А.М. | З (подпись и дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ (подпись и дата проставления подписи)