

**АКТ  
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоуральская - 27А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11125:22
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1969
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15% (1980г)
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 60
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
16. Строительный объем 9523 куб. м.
17. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2664,6 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2620,4 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.
18. Количество лестниц 4 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 302,3 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1942,3 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 5435/209/10-21764
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 1593 кв. м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	щитовый. блоки	удов.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельное	выкрашивание температур. швов
3.	Перегородки	панельное	удов.
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	щитовые	удов.
5.	Крыша	щитовая	удов.
6.	Полы	бетонные	бу замещение

7.	Проемы: окна двери (другое)	окна - деревянные с остеклением. Двери наружные метал. с защитными. Внутри дерево. Фанера.	удоб. удоб. удоб.
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	каждый по своей по штукатурке масляная краска	удоб.
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	чужие. Замена	удоб.
	электроплиты	электрические	удоб.
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удоб.
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	естественная	проветривается по желанию
	(другое)		и шумит
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	от эл. щитка	удоб.
	холодное водоснабжение	центральная	
	горячее водоснабжение	центральная	
	водоотведение	центральная	фри замена 100%
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от 3-го. Некра	
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетонные	выкрашиваются
	козырьки	бетонные	происходит деформация
	балконы и лоджии	бетонная	сетка над входом
	уличное освещение	светильники	и подруге.
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 шт	
	водооткачивающие станции		
	(другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальтобетон	
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий привезли		
	(другое) отшпатель	бетон.	застыла сзади др. удоб.

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические	<i>парк, бассейн, плечи</i>	<i>окрашены</i>
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

Техник участка *М.И. Мельничук*

Согласовано:

Ст. по дому: \_\_\_\_\_