

**АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоуральская 34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:111100:3
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала _____
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 14
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 190,2 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 340,9 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 44,8 кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,4 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 454,08 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 543510410 - 10059
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 721 м²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	те / бетон	удовлетворит
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичное	удовлетворит
3.	Перегородки	настенное	
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	те / бетон	удовлетворит
5.	Крыша	металл	удовлетвор
6.	Полы	бетон	удовлетворит

7.	Проемы: окна двери (другое)	из створки мое дерево, с малое	удовлетворит.
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	обделка по штукатурке	удовлетворит.
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	полосе/кованые	удовлетворит
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети	от НТБ	удовлетворит
	проводного радиовещания	от Радоузе	удовлетворит
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	самостоятельная, востановка, реконструкция	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	содержание электроузел.	
	холодное водоснабжение	трубы сталебетонные	
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	трубы сталебетонные	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	
	отопление (от домовой котельной)- печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетонные	бетонные 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
	козырьки	бетонные	бетонные 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
	балконы и лоджии	бетонные и металл	
	уличное освещение	2	
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 тепловой узел.	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальтом	удовлетворит.
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое)		
13.	Малые формы и детские площадки	металлом	удовлетворит.

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Скорин - Корнин ТФ

Согласовано: Самойлов БК ДС 8913 581 2419
 Ст. по дому: