

**АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоуральская 30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:05:111120:2
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 12
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 2806 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 80,1 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 335,1 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 718 кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 508,5 кв. м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 88,5 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 508,5 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54/204/11 - 1522-1
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 1280 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	штукатур. блочный	осадки трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, отслаивание
3.	Перегородки	панельные	трещины
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	л/бетонные л/бетонные	
5.	Крыша	шифер по тес др.	ремонт кровли
6.	Полы	бетонные	

7.	Проемы: окна двери (другое)	дл створчатые окна окраше окраской Финишного	требуется замена требуется ремонт
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	нубелко по штукатурке	ремонт подвесов
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	подморожены	удовлетворим
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от Ате от Радиоузел	удовлетворим удовлетворим
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	естественная вытяжная	ремонт по договору
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	схематич. электриков.	выполн.
	холодное водоснабжение	центральное	зам. зап. армат
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	центральное	проектир. сметы
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ГИЗ	исполнен
	отопление (от домовой котельной)- печи		
	калориферы		
	АГВ (другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетонные	треб. ремонт.
	козырьки	бетонные	укрепим.
	балконы и лоджии	бетонные плиты	укрепим.
	уличное освещение	металлические	ремонт, обжиг
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 этаж. 4 кв.	
	водооткачивающие станции (другое)	отключены	ремонт 100%
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальт, бетон	удовлетворим.
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия без покрытий		
	(другое)	вагон из подвесов асфальт	ремонт сразу после сдвиг
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Тюрина - Корнева И.А.

Согласовано:

Ст. по дому: _____