



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО “УК “Строймонтаж”

Н.Г. Маслюкова

2020 год

АКТ

осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

25 сентября 2020 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Никитенко М.М.

Старший техник участка Карасев А.Д.

Техник участка Теплякова Г.М.

Представитель МКД _____

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Флотская дом 14

Осмотр произведен:

24.09.2020

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Флотская дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 2002г.

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Количество этажей 1

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 4

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем 714 м3

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 180,50 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 180,50 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц _____

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров _____

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 717 м2

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:32

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4
1. Фундамент	Ленточный бетон	<i>удов.</i>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки	<i>удов.</i>	
- межпанельные швы	нет	—	—
- температурные швы	нет	—	—
3. Перегородки	кирпич	<i>удов.</i>	
4. Перекрытия			
- чердачные	Дерево утеплен.		
- междуэтажные	нет	—	—
- подвальные	нет	—	—

5. Крыша, чердачное помещение	Скатная шифер	<i>удов</i>	
- конструктивные элементы:	-мауэрлат -стропила -обрешетка -конек -примыкания -ендовы	-	-
- выход на чердак - люк	нет	-	-
- выход на кровлю - люк			
- карнизы			
- слуховые окна	нет	-	-
- вентшахты	нет	-	-
- водосливы	нет	-	-
- ограждения	нет	-	-
6. Подъезд			
Полы:			
- тамбур	бетонные	-	-
- подъезд	бетонные	-	-
Лестничный пролет:			
- перила		-	-
- ступеньки		-	-
7. Проемы:			
- окна	деревянные	<i>удов</i>	
- двери наружные	дерево	<i>удов</i>	
- наличие доводчика	есть	<i>удов</i>	
- наличие пружинного механизма	нет	-	-

- двери тамбурные	нет	-	-
8. Отделка:			
- внутренняя		-	-
- наружная	Штукатурка побелка	<i>удов</i>	
9. Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10. Вентиляция	естественная		
11. Подвал:	нет	-	-
- входы в подвал	нет	-	-
- лестницы	нет	-	-
- двери	нет	-	-
- полы	нет	-	-
- кладовые	нет	-	-
- освещение	нет	-	-
- приямки	нет	-	-
- цокольные окна	нет	-	-
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
12.1 Электроснабжение			
- щитовая		-	
- межэтажные щитки		-	
- освещение подъезда		-	
- освещение уличное:			
- входы в подвал		-	
-			
12.2 Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	стальной	<i>удов</i>	
- запорная арматура, сборки		<i>удов</i>	

- теплоизоляция		—	
12.3 Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	стальной	—	
- запорная арматура, сборки		—	
- теплоизоляция		—	
12.4 Водоотведение	Чугун	удовл.	
12.5 Отопление:			
- центральный трубопровод	стальной	удовл.	
- запорная арматура, сборки		удовл.	
- теплоизоляция			
12.6 Теплоузел	нет	—	
- двери	нет	—	
- освещение	нет	—	
- герметизация ввода (количество, транзит)	нет нет	—	
- ОДПУ	нет		
13. Прочие элементы			
Крыльца		—	—
Козырьки		—	—
Балконы и лоджии		—	—
Отмостка		—	—
Цоколь		—	—
14. Замошения			
проезды асфальтовые	есть	удов	
тротуары асфальтовые		—	—
Малые формы и детские площадки			
Кирпичные	нет	—	—
Бетонные	нет	—	—

Деревянные	нет	-	-
Металлические	нет	-	-
Контейнерные площадки			
-ограждения	профлист	удов удов	
-основание	асфальт		
Зеленые насаждения			
Деревья			
Кусты			
Цветники			
Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Виды ремонта	Дата проведения	Подрядчик
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2020 год:

Инженер ПТО _____ *М.М. Никитенко* Никитенко М.М.

Старший техник участка _____ *А.Д. Карасев* Карасев А.Д.

Техник участка _____ *Г.М. Теплякова* Теплякова Г.М.

Согласовано: Представитель совета МКД _____