

**АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новорусская 269
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11110:13
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1963
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта 1006
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 1948 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 653,8 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 640,5 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,8 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 895,63 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54/109/11-12044
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 950

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	<u>шт. блоки</u>	<u>удовлетворит.</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпич, кирпич</u>	<u>удовлетворит.</u>
3.	Перегородки	<u>дерев. оштукатур.</u>	
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	<u>бетон</u> <u>бетон</u>	
5.	Крыша	<u>шедерь дерева</u>	<u>хорош</u>
6.	Полы	<u>бетон</u>	<u>удовлетворит.</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)	в створчатом деревянном	удовлетворяет.
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	пожалуй по плану капитале	—
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	гидроизоляция	удовлетворяет
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС от Радиодиа	удовлетворяет НЕ работает
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	естественная вент. работает по жалобе	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытые проводки	удовлетворяет.
	холодное водоснабжение	центральная подача	удовлетворяет
	горячее водоснабжение	—	
	водоотведение	центральная подача	удовлетворяет.
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от АЭС	удовлетворяет.
	отопление (от домашней котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	асфальт - бетон	удовлетворяет.
	козырьки	бетонные плиты	удовлетворяет
	балконы и лоджии	бетонные плиты	удовлетворяет
	уличное освещение		
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 этаж. 4 этаж.	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замошения		
	проезды асфальтовые	асфальт - бетон	удовлетворяет
	трогуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое) откосы ко	асфальт	удовлетвор.
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Тюков - Тюков И.И.

Согласовано: Сол. (Саварова И.И.)

Ст. по дому: