

**АКТ
О ВЕСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоукраинская 19/11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54.35.111095:30
3. Серия, тип постройки пятиэтажной
4. Год постройки 1980 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа не определ.
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 5 (нет)
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 59
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем _____ куб. м.
17. Площадь: 2535,4
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2535,4 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 60 м² кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 4 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 310 кв. м;
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 630 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	ж/бетон	удовлетворит
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворит
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия, чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	ж/бетон газобетон ж/бетон ж/бетон	удовлетворит
5.	Крыша	ж/бетон	
6.	Полы	бетонный пол	

подвержены по квартирам
Кроме того изготовить лежк (длина не более)

7.	Проемы: окна двери (другое)	дх створчатые деревянные деревянные	1,8л остеклить, установить и установить в коэф. двери 3,4 коэф
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	побелка по штукатурке швы замазать, малярными швов. мез.	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны наполные электроплиты	улучшить вид.	удовлетворит.
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от ППС от Парсуза	закроить коробки.
	сигнализация	нет	
	мусоропровод	нет	
	лифт	нет	
	вентиляция (другое)	естественная	кислоты по газовой аппарат.
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	от электроцентров	
	холодное водоснабжение	централизованное	
	горячее водоснабжение	централизованное	
	водоотведение	централизованное	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ППС	защитный экран защитный экран
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ (другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	асфальт (бетон)	удовлетворит
	козырьки	бетон	удовлетворит
	балконы и лоджии	бетонная плита	удовлетворит
	уличное освещение	Н	
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 мш. узел	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальт	удовлетворит
	тротуары асфальтовые	нет.	
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий (другое)		
13.	Малые формы и детские площадки	отсутствуют	

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки	нет / отсчитывает	
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли	выборочный ремонт кровли	2010г.
	Модернизация лифтов	нет	
ИТОГО:			

Исполнительный директор _____

Техник участка Тюрик - Корнеев А.А.

Согласовано:
Ст. по дому: Скворцова Н.И. / Соловьев В.И.