

**АКТ
О СЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новобрайская - 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11115:22
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета 56% на 2002 год
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
16. Строительный объем 2016 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 47,2 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 398,5 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 243,2 кв. м.
18. Количество лестниц 1 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,2 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 243,2 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 5435/204/10-9503
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 586

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	<u>бетонный монолитный</u>	<u>без трещин</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпич - блок наружн. отделка</u>	<u>убов</u>
3.	Перегородки	<u>деревянные</u>	<u>ветхие</u>
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	<u>деревянные</u>	<u>ветхие</u>
5.	Крыша	<u>шифер</u>	<u>склон</u>
6.	Полы	<u>бетон</u>	<u>выбоины</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)	Окно - пластик Двери - натуральное дерево. Внутренние дерево	удоб удоб
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	известковая побелка по штукатурке сайдинг	удоб удоб
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	чугунные	удоб
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удоб
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	естественная	проектировка по заданию инженера
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	Сетевая яч. кровля вала	удоб
	холодное водоснабжение	централь	
	горячее водоснабжение	централь	
	водоотведение	централь	
	газоснабжение	балконная	привести удоб
	отопление (от внешних котельных)	от 3-ей котельной	
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетон	удоб
	козырьки	металлический	удоб
	балконы и лоджии	бетон, металл	удоб
	уличное освещение		
	бойлеры	1 шт	технические условия
	тепловые узлы		
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальтобетон	решено 2010 год
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое)	отметка	
13.	Малые формы и детские площадки	асфальто-бетон	удоб частично реш.

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные	<i>неотштукатур</i>	<i>4006</i>
	металлические	<i>корроз</i>	<i>4006</i>
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные	<i>основание</i>	<i>4006</i>
	деревянные		
	металлические	<i>отражение</i>	<i>4006</i>
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *Мухоморова Т.А.*

Согласовано:
Ст. по дому: _____