

**АКТ  
О ОСНОВНОМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Новоуральская 13/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1990
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 5/подпол
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 60
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
16. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
17. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.
18. Количество лестниц 4 ступени \_\_\_\_\_ шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 318 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки**

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	не / бетон	удовлетвор.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	камень	удовлетвор.
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	не / бетон не / бетон не / бетон	удовлетвор. удовлетвор. удовлетвор.
5.	Крыша	не / бетон	подп. 4 кв. м <sup>2</sup>
6.	Полы	бетон	удовлетворен.

7.	Проемы: окна двери (другое)	дерево 2х отборного окрашено	0,91 (1) убавка двери 1,07м	+
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	штукатурка сукончатая окраска	расколот Нюгведз	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:			
	ванны каменные	чугун. эмальевые	удовлетворен	
	электроплиты			
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТБ от Радиоузе	удовлетворен удовлетворен	
	сигнализация			
	мусоропровод			
	лифт			
	вентиляция	5 вместительная	проемка 1; 3,07м шляк вторая	+
	(другое)			
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	электропитание	от трансформатора	перемычка 2х штыковой 30м. 0,07м с штыр	-
	холодное водоснабжение	узел в комнате 1,07м	30м. 0,07м	+
	горячее водоснабжение	узел в комнате 1,07м	30м. 0,07м	+
	водоотведение	узел в комнате 1,07м		
	газоснабжение			
	отопление (от внешних котельных)			
	отопление (от домовой котельной)- печи			
	калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	крыльца	бетон	1. Ни перерыва	
	козырьки	бетон	удовлетворен	
	балконы и лоджии	бетонные плиты	удовлетворен	
	уличное освещение	электричество		
	бойлеры			
	тепловые узлы	1 (одна)		
	водооткачивающие станции (другое)			
12.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удовлетворен	+
	тротуары асфальтовые		проезд	
	проезды бетонные			
	прочие покрытия			
	без покрытий			
	(другое)			
13.	Малые формы и детские площадки			

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое) <i>плоск</i>	<i>закрыт 0,5 м<sup>2</sup></i>	
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

Техник участка *Жерин* *Сергей Г.Б.*

Согласовано:  
Ст. по дому: *И. Проскура* *И.К.*