

**АКТ
О СЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ул. Новобуржская - 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 5435/104/10-10067
3. Серия, тип постройки 3
4. Год постройки 1958
5. Степень износа по данным государственного технического учета 34% (1992)
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 18
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
16. Строительный объем 4582 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 900, 66 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 898, 1 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.
18. Количество лестниц 3 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 82, 9 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 1272, 8 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1437
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54.35.111040:23
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	<u>Бутовый камень</u>	<u>удоб</u>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>кирпичные деревянные</u>	<u>удоб удоб</u>
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	<u>деревян. элемент це/бетон</u>	<u>треб ремонта потолка над кв 15 и в подвалах 1 и 3 удоб</u>
5.	Крыша	<u>металлическая</u>	<u>удоб</u>
6.	Полы	<u>дощатые по лагам</u>	<u>удоб</u>

7.	Проемы: окна двери (другое)	не створочные. Двери карманные металлические внутренние - деревянные. Удоб фронтальной частью	
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	штукатурка побелка. Треб. ремонт 100% по штукатурке в подвале. Наружная треб. ремонт штукатурка побелка. Фасады 100% штукатурка	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	эмалированные	удоб
	электроплиты	электрические	удоб
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удоб
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	сх. проекта эл. щитов	в 3-ем подъезде треб. замена эл. щитов
	холодное водоснабжение	центральное	
	горячее водоснабжение	центральное	
	водоотведение	центральное	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от 3-го котельной	
	отопление (от домовой котельной) печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца		
	козырьки	нет	треб. установка - 3-ий
	балконы и лоджии		
	уличное освещение		
	бойлеры		
	тепловые узлы		
	водооткачивающие станции		
	(другое)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальт	
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое) отсыпка	бетон	удоб
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *М.И. Мельничук Т.И.*

Согласовано: *Р.А. / Редюнина Е.А.*
Ст. по дому: