

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Строймонтаж"
И.Г. Маслокова
2020 год
РОССИЯ
г. Новосибирск

АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

19 мая 2020 год

г. Новосибирск

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Прозоренко А.Е.

Старший техник участка Афанасьев Н.И.

Техник участка Марченко М.В.

Представитель МКД Юдана ДВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Чекалина дом 23

Осмотр произведен: 18.05.2020г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Чекалина дом 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 1991 год

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем 2998 м3

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 676.8 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 626.8 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц 2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

50.0 м2

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 50.0 м2

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 792 м2

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111115:11

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4
1. Фундамент	Кирпичный, ленточный	<i>удов</i>	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	<i>удов</i>	
- межпанельные швы	нет	-	
- температурный шов	нет	-	
3. Перегородки	деревянные	<i>удов</i>	
4. Перекрытия			
- чердачные	деревянные	<i>удов</i>	
- междуэтажные	деревянные	<i>удов</i>	
- подвальные	-		

5. Крыша, чердачное помещение	Скатная, металл.	удов	
-конструктивные элементы:			
- мауэрлат	Есть	удов	
- стропила	Есть	удов	
- обрешетка	Есть	удов	
- конек	Есть	удов	
- примыкания	Есть	заст. ремонт	
- ендовы	нет	—	
- выход на чердак	есть	И ч И лестница	И лестница делается железобетонная (не железобетонная)
- люк	деревянный		И лестница прикрутить проходом
- выход на кровлю			
- люк			туда шаг кв. 4.
- карнизная часть	Есть деревянная	удов	
- слуховые окна	Есть	удов	
- жалюзи	Есть	удов	
- остекление	есть	удов	
- вентшахты	кирпич	удов	
- водосливы:	нет	—	
- желоба			
- воронки			
- трубы			
- отводы			
- ограждения	нет	—	требуется установка
- освещение	нет	—	
6. Подъезд			
Полы:			
- тамбур	Бетонные	заст. выравнивание 2м	
- подъезд	Бетонные	удов	
Лестничная пролет:			
- перила	Бетонные	удов	
- ступеньки	Бетонные	удов	
7. Проемы:			
- окна	пластик	удов	

- двери наружные	Металлические с домофоном	удов	
- наличие доводчика	есть	удов	
- наличие пружинного механизма	Есть	удов	
- двери тамбурные	деревянная	старые	
8. Отделка:			
- внутренняя	Побелка, покраска	схоты, отслоение	
- наружная	штукатурка	отслаивание ~ 8 м	над окном кб 7. у нас ершовой отслаивание.
9. Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10. Вентиляция	естественная	по заявке	
11. Подвал:	нет	-	
- входы в подвал	-	-	
- лестницы	-	-	
- двери	-	-	
- полы	-	-	
- кладовые	-	-	
- освещение	-	-	
- прямки	-	-	
- цокольные окна	-	-	
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
12.1 Электроснабжение			
- щитовая	нет	-	
- межэтажные щитки	На лест/ клетке	удов	НЛР
- освещение подъезда		удов.	
- освещение уличное:		удов	
- входы в подъезд	плафон		
- на фасаде	светодиодные лампы из I + II подъездов		

12.2 Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	стальной	нужно	Требуется ремонт
- сборки		—	нужно
- запорная арматура		нужно	Требуется ремонт
- теплоизоляция		—	нужно
12.3 Горячее водоснабжение:	Нет		
- центральный трубопровод	-		
- сборки	-		
- запорная арматура	-		
- теплоизоляция	-		
12.4 Водоотведение	чугун	нужно	Требуется ремонт
12.5 Отопление:	Верхний	розлив	
- центральный трубопровод	стальной	нужно	
- сборки		—	
- запорная арматура		нужно	
- теплоизоляция		нужно	
12.6 Теплоузел	один	нужно	
- двери	Есть, деревянная	нужно	
- освещение	есть	нужно	
- герметизация ввода (количество, транзит)	Не выполнена	нужно	
- ОДПУ	нет	нужно	
13. Прочие элементы			
Крыльца	1п-бетон 2п-асфальт	нужно	Требуется ремонт
Козырьки	ж/бетонные	нужно	рем. скола 1, 2п
Балконы и лоджии	ж/бетонные	нужно	для ремонта
Отмостка	асфальт	выпавш.	требуется ремонт
Цоколь	Штукатурка, покраска	отшпаклевание	нужно

14. Замощения			
проезды асфальтовые	есть	удов	
тротуары асфальтовые	есть	удов	
15. Малые формы и детские площадки			
Кирпичные	нет	-	
Бетонные	нет	-	
Деревянные	лавочка	удов	
Металлические	нет	-	
16. Контейнерные площадки			
- ограждения	профлист	удов	
- основание	бетон	удов	
17. Зеленые насаждения			
Деревья	есть	сан. обрезка	
Кусты	есть	сан. обрезка	
Цветники	есть	удов	
Газоны	нет	-	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Виды ремонта	Дата проведения	Подрядчик
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2020-год:

Инженер ПТО _____

Прозоренко А.Е. Прозоренко А.Е.

Старший техник участка _____

Афанасьев Н.И. Афанасьев Н.И.

Техник участка _____

Марченко М.В. Марченко М.В.

Согласовано: Представитель совета МКД

Юлия Игоревна Шумилова _____