



АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

"08" мая 2020 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Никитенко М.М.

Старший техник участка Сичкарь Н.С.

Техник участка Теплякова Г.М.

Представитель МКД Калодина Н.В.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Флотская дом 7

Осмотр произведен: 09.05.2020г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Флотская дом 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% на 2001г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем 2688 м3

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 684,90 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 636,80 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц 2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
48,1 м2

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 48,1 м2

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
2 571 м2

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:7

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Уд	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Уд	
- межпанельные швы	нет	-	-
- температурные швы	нет	-	-
3. Перегородки	дерево	Уд	
4. Перекрытия			
- чердачные	железобетонные	Уд	
- междуэтажные	деревянные	Уд	
- подвальные	нет	-	-

5. Крыша, чердачное помещение	Скатная, шифер	нет	проб. решено
- конструктивные элементы: - мауэрлат - стропила - обрешетка - конек - примыкания - ендовы		нет нет нет нет нет нет	
- выход на чердак	дерево		рек. защита на лес. противопож.
- люк			
- выход на кровлю			
- люк			
- карнизная часть	есть	нет	
- слуховые окна	Есть	нет	
- жалюзи	Нет	нет	
- остекление	нет	нет	
- вентиляторы	кирпич	нет	проб. решено
- водосливы:			
- желоба	нет	-	-
- воронки	нет	-	-
- трубы	нет	-	-
- отводы	нет	-	-
- ограждения	нет	-	-
- освещение	нет	-	-
6. Подъезд			
Полы:			
- тамбур	1п. железобетон		
	2п. дерево	нет	
- подъезд	1п. железобетон	нет	
	2п. дерево	нет	
Лестничные пролеты:			

- перила		1п. Ф.ч/кеш 2п. ФФ	Фронт. ремонт неуд.
- ступеньки		1п. Ф.ч/кеш 2п. ФФ	Фронт. ремонт неуд.
7. Проемы:			
- окна	пластик	уд	
- двери наружные	1п. Металлические с домофоном 2п. металлическая	уд	
- наличие доводчика	есть	уд	
- наличие пружинного механизма	есть	уд	
- двери тамбурные	дерево	уд	
8. Отделка:			
- внутренняя	Побелка покраска	2п. неуд. Фронт. ремонт 1п. Фронт. ремонт	Фронт. ремонт отсутствие доводчика
- наружная	штукатурка		
9. Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10. Вентиляция	естественная	по заявке	
11. Подвал:			
- входы в подвал	нет	-	-
- лестницы	нет	-	-
- двери	нет	-	-
- полы	нет	-	-
- кладовые	нет	-	-
- освещение	нет	-	-
- приемки	нет	-	-
- цокольные окна	нет	-	-
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

12.1 Электроснабжение			
- щитовая	подъезд	уров	ППР
- межэтажные щитки	лифтовая	уров	ППР
- освещение подъезда	подъезд	уров	освещ. съезда, подвала
- освещение уличное:			
- входы в подъезд	подъезд	уров	
- на фасаде			
12.2 Холодное водоснабжение:	КПР 2018		
- центральный трубопровод	стальной	уров	
- запорная арматура, сборки		уров	
- теплоизоляция		уров	
12.3 Горячее водоснабжение:	КПР 2018		
- центральный трубопровод	стальной	уров	
- запорная арматура, сборки		уров	
- теплоизоляция		уров	
12.4 Водоотведение	ПВХ КПР 2018		
12.5 Отопление:	КПР 2018		
- центральный трубопровод	стальной	уров	
- запорная арматура, сборки		уров	
- теплоизоляция		уров	
12.6 Теплоузел	один	уров	
- двери	есть	уров	
- освещение	есть	уров	
- герметизация ввода (количество, транзит)	выполнена. нет	уров	
- ОДПУ	нет		
13. Прочие элементы			
Крыльца	Асфальт, бетон		Дл. Треб. Карави.
Козырьки	Железобетонные.		Дл. Треб. Решаев.

Балконы и лоджии	железобетонные		за ремонта справа 1,3,4 этаж. д.п. слева упол
Отмостка	асфальт		Минимал.,
Цоколь	Декоративная штукатурка		н/остат. трещина срэд. ремонт
14. Замошения			
проезды асфальтовые	есть	УД	небольшая трещина
тротуары асфальтовые	нет	—	—
Малые формы и детские площадки			
Кирпичные	нет	—	—
Бетонные	нет	—	—
Деревянные	нет	—	—
Металлические	нет	—	—
Контейнерные площадки			
- ограждения	профлист	УД	
- основание	асфальт	УД	
Зеленые насаждения			
Деревья	Есть	УД	
Кусты	есть	УД	
Цветники	есть	УД	
Газоны	есть	УД	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Виды ремонта	Дата проведения	Подрядчик
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2020 год:

Инженер ПТО _____ Никитенко М.М.

Старший техник участка _____ Сичкарь Н.С.

Техник участка _____ Теплякова Г.М.

Согласовано: Представитель совета МКД

_____ Кошарина Н.В. _____