



“УТВЕРЖДАЮ”  
Н.Г. Маслюкова  
2020 год

**АКТ  
весеннего осмотра многоквартирного дома**

“12” мая 2020 год

г. Новосибирск

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Никитенко М.М.

Старший техник участка Сичкарь Н.С.

Техник участка Теплякова Г.М.

Представитель МКД \_\_\_\_\_

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Флотская дом 14

Осмотр произведен: 08.05.2020

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Флотская дом 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1961

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 2002г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

8. Количество этажей 1

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 4

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_

нет

16. Строительный объем 714 м3

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 180,50 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 180,50 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц \_\_\_\_\_

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

20. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 717 м2

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:32

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4
1. Фундамент	Ленточный бетон	Уд	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки	Уд	
- межпанельные швы	нет	-	-
- температурные швы	нет	-	-
3. Перегородки	кирпич	Уд	
4. Перекрытия			
- чердачные	Дерево утеплен.		
- междуэтажные	нет	-	-
- подвальные	нет	-	-

<b>5. Крыша, чердачное помещение</b>	Скатная шифер	уф	
- конструктивные элементы:			
- плиты;			
- замки;			
- примыкания;			
- парапеты.	нет	-	-
- выход на чердак	нет	-	-
- люк			
- выход на кровлю			
- люк			
- карнизы			
- слуховые окна	нет	-	-
- вентиляхты	нет	-	-
- водосливы	нет	-	-
- ограждения	нет	-	-
<b>6. Подъезд</b>			
Полы:			
- тамбур	бетонные	-	-
- подъезд	бетонные	-	-
Лестничной пролет:			
- перила		-	-
- ступеньки		-	-
<b>7. Проемы:</b>			
- окна	деревянные	уф	
- двери наружные	дерево	уф	



- наличие доводчика	есть	УФ	
- наличие пружинного механизма	нет	-	-
- двери тамбурные	есть	-	-
<b>8. Отделка:</b>			
- внутренняя	-	-	-
- наружная	Штукатурка побелка	УФ	
<b>9. Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания</b>			
<b>10. Вентиляция</b>	естественная		
<b>11. Подвал:</b>			
- входы в подвал		—	
- лестницы		—	
- двери		—	
- полы		—	
- кладовые		—	
- освещение		—	
- приямки		—	
- цокольные окна		—	
<b>12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>			
<b>12.1 Электроснабжение</b>			
- щитовая		—	
- межэтажные щитки		—	
- освещение подъезда		—	
- освещение уличное:			
- входы в подвал		—	
-			
<b>12.2 Холодное водоснабжение:</b>			

- центральный трубопровод	стальной	чугоб	
- запорная арматура, сборки		чугоб	
- теплоизоляция		—	
<b>12.3 Горячее водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод	стальной	—	
- запорная арматура, сборки		—	
- теплоизоляция		—	
<b>12.4 Водоотведение</b>	Чугун	чугоб	
<b>12.5 Отопление:</b>			
- центральный трубопровод	стальной	чугоб	
- запорная арматура, сборки		чугоб	
- теплоизоляция		—	
<b>12.6 Теплоузел</b>	нет	—	
- двери	нет	—	
- освещение	нет	—	
- герметизация ввода (количество, транзит)	нет	—	
- ОДПУ	нет	—	
<b>13. Прочие элементы</b>			
Крыльца		—	—
Козырьки		—	—
Балконы и лоджии		—	—
Отмостка		—	—
Цоколь		—	—
<b>14. Замощения</b>			
проезды асфальтовые	есть	чуг	
тротуары асфальтовые		—	—

<b>Малые формы и детские площадки</b>			
Кирпичные	нет	—	—
Бетонные	нет	—	—
Деревянные	нет	—	—
Металлические	нет	—	—
<b>Контейнерные площадки</b>			
-ограждения	профлист	yg	
-основание	асфальт	yg	
<b>Зеленые насаждения</b>			
Деревья		—	—
Кусты		—	—
Цветники		—	—
Газоны		—	—

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Виды ремонта	Дата проведения	Подрядчик
	Итого		

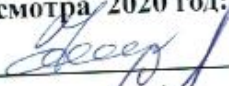
Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_



Н.Г. Маслюкова

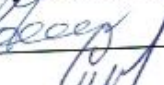
Состав комиссии весеннего осмотра 2020 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_



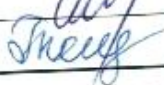
Никитенко М.

Старший техник участка \_\_\_\_\_



Сичкарь Н.С.

Техник участка \_\_\_\_\_



Теплякова Г.М.

Согласовано: Представитель совета МКД \_\_\_\_\_