



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО-УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслокова  
2020 год

**АКТ**  
**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“30” апреля 2020 год

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Никитенко М.М.

Старший техник участка Сичкарь Н.С.

Техник участка Марченко М.В.

Представитель МКД Сергеева Е.В.

**по осмотру многоквартирного дома по адресу:** г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 19/12

**Осмотр произведен:** 29.04.2020г.

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 19/12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1980

5. Степень износа по данным государственного технического учета 26% на 2017 год

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 5

9. Наличие подвала есть

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 59

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

нет

16. Строительный объем 11314 м3

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3439,10 м2

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2536,30 м2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,8

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_

18. Количество лестниц 4

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

310 м2

20. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 845 м2

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2 915 м2

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111095:30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4
<b>1. Фундамент</b>	железобетонные блоки	<i>УД</i>	
<b>2. Наружные и внутренние капитальные стены</b>	панели	<i>УД</i>	
- межпанельные швы	есть		<i>Фр. расст. ~ 11 м. м.</i>
- температурные швы	нет	-	-
<b>3. Перегородки</b>	железобетонные	<i>УД</i>	
<b>4. Перекрытия</b>			
- чердачные	железобетонные	<i>УД</i>	
- междуэтажные	железобетонные	<i>УД</i>	

- подвальные	железобетонные	УД.	
<b>5. Крыша, чердачное помещение</b>	Плоская железобетонная	УД. Ф. с/решет	
- конструктивные элементы: - плиты; - замки; - примыкания; - парапеты.		УД н/решет. н. решет. УД.	
- выход на чердак - люк	Деревянный обл. металлом		рек. замена на металл. противокон.
- выход на кровлю - люк		деревянный	
- карнизы	железобетонные	с фундаментами: Ф. с/решет. Ф. с/решет. УД. фундаментами: Ф. с/решет. Ф. с/решет	
- слуховые окна	нет	-	-
- вентшахты	есть	УД	
- водосливы	нет	-	-
- ограждения	металлические	УД	
<b>6. Подъезд</b>			
Полы:			
- тамбур	бетонные	УД	
- подъезд	бетонные	УД	
Лестничные пролеты:			
- перила	металлические	УД	
- ступеньки	железобетонные	УД	
<b>7. Проемы:</b>			
- окна	деревянные	УД.	

- двери наружные	Металлические с домофоном	уу	
- наличие доводчика	есть	уу	
- наличие пружинного механизма	есть	уу	
- двери тамбурные	деревянные	уу	
<b>8. Отделка:</b>			
- внутренняя	Побелка покраска		шреб. ч/реш.
- наружная	«шуба»		наст. отмененная трещины
<b>9. Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания</b>			
<b>10. Вентиляция</b>	естественная	по заявке	
<b>11. Подвал:</b>			
- входы в подвал	Внутренний, с крыльца	уу	
- лестницы	железобетонные	уу	
- двери	Металлические деревянные	уу	рем. ламинат с дерев. к. метал.
- полы	бетонные	уу	
- кладовые	есть		
- освещение	временно		требуется ремонт боков.
- приямки	нет	-	-
- цокольные окна		защит. клет.	
<b>12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:</b>			
<b>12.1 Электроснабжение</b>			
- щитовая	подвал	уууу	ППР
- межэтажные щитки	на лестн.	уууу	ППР сост. ремонт авг. 10г
- освещение подъезда	шиорол	уууу	
- освещение уличное:	шиорол	уууу	

- входы в подвал			
-			
<b>12.2 Холодное водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод	стальной	шур	требуются решетки 100х.
- запорная арматура, сборки		шур	требуются решетки 100х.
- теплоизоляция		шур	требуются решетки 100х.
<b>12.3 Горячее водоснабжение:</b>			
- центральный трубопровод	стальной	шур	требуются решетки 100х.
- запорная арматура, сборки		уров	
- теплоизоляция		шур	требуются решетки 100х.
<b>12.4 Водоотведение</b>	Чугун	шур	
<b>12.5 Отопление:</b>			
- центральный трубопровод	стальной	шур	требуются решетки 100х.
- запорная арматура, сборки		шур	требуются решетки 100х.
- теплоизоляция		уров	
<b>12.6 Теплоузел</b>	один	уров	
- двери	есть	уров	
- освещение	есть	уров	
- герметизация ввода (количество, транзит)	Выполнена нет	уров	
- ОДПУ	есть		
<b>13. Прочие элементы</b>			
Крыльца	Железобетонные 1 асфальт 3шт.		2, 3 шт. ч/решетка ил. вагран.
Козырьки	железобетонные	ур	
Балконы и лоджии	железобетонные	соравара ур. за дверью слева	1р. 3 шт. ур. ил, 5 шт. скел, 2р. 3 шт. с 3р. 4 шт. скел и, 5 шт. реш.
Отмостка	Асфальт бетон		ч/решетка
Цоколь	Декоративный	ур	

	камень		
<b>14. Замошения</b>			
проезды асфальтовые	есть	УФ	
тротуары асфальтовые	есть	УФ	
<b>Малые формы и детские площадки</b>			
Кирпичные	нет	-	-
Бетонные	нет	-	-
Деревянные	Лавки	УФ	
Металлические	нет	-	-
<b>Контейнерные площадки</b>			
-ограждения	профлист	УФ	
-основание	Бетонное	УФ	
<b>Зеленые насаждения</b>			
Деревья	Есть	рем. сан.обраб.	
Кусты	Есть	рем. сан.обраб.	
Цветники	Есть	УФ	
Газоны	Есть	УФ	

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Виды ремонта	Дата проведения	Подрядчик
	Итого		

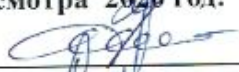
Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_



Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2020 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_



Никитенко М.М.

Старший техник участка \_\_\_\_\_



Сичкарь Н.С.

Техник участка \_\_\_\_\_



Марченко М.В.

Согласовано: Представитель совета МКД

Сергеева К.В. 