



АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

"07" мая 2020 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Никитенко М.М.

Старший техник участка Сичкарь Н.С.

Техник участка Марченко М.В.

Представитель МКД Самбулова В.Ф.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 34

Осмотр произведен: 06.05.2020

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 14

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

16. Строительный объем _____

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 703,70 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 578,20 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 71,5

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____

18. Количество лестниц 2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

54 м²

20. Уборочная площадь общих коридоров _____

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 54 м²

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

721 м²

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111120:3

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4
1. Фундамент	Железобетонные блоки	УФ	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	УФ	
- межпанельные швы	нет	-	-
- температурные швы		-	-
3. Перегородки			
4. Перекрытия			
- чердачные	железобетонные	УФ	
- междуэтажные	железобетонные	УФ	
- подвальные	нет	-	-

5. Крыша, чердачное помещение	Скатная, профлист	УФ	
- конструктивные элементы:			
- мауэрлат		УФ	
- стропила		УФ	
- обрешетка		УФ	
- конек		УФ	
- примыкания		УФ	
- ендовы		УФ	
- выход на чердак			
- люк	дерево	УФ	
- выход на кровлю	через след. окно		
- люк			
- карнизная часть	есть	УФ дерево	
- слуховые окна	Есть	УФ	
- жалюзи	Есть	УФ	
- остекление	есть	УФ	
- вентиляционные шахты	кирпич	УФ	
- водосливы:			
- желоба	нет		
- воронки	нет		
- трубы	нет		
- отводы	нет		
- ограждения	металлические	УФ	
- освещение			
6. Подъезд			
Полы:			
- тамбур	бетонные	УФ	
- подъезд	бетонные	УФ	
Лестничный пролет:			
- перила	металлические	УФ	
- ступеньки	железобетонные	УФ	

7. Проемы:			
- окна	дерево		старые рамы
- двери наружные	Металлические	УФ	
- наличие доводчика	нет	—	—
- наличие пружинного механизма	есть	УФ	
- двери тамбурные	дерево	УФ	
8. Отделка:			
- внутренняя	Побелка покраска	УФ	
- наружная	кирпич		капач. штукатурка, краска
9. Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10. Вентиляция	естественная	по заявкам	
11. Подвал:			
- входы в подвал	нет	—	—
- лестницы	нет	—	—
- двери	нет	—	—
- полы	нет	—	—
- кладовые	нет	—	—
- освещение	нет	—	—
- приямки	нет	—	—
- цокольные окна	нет	—	—
12. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
12.1 Электроснабжение			
- щитовая	нет	—	—
- межэтажные щитки	В квартирах в прог.	старый уров.	треб. замена ППР
- освещение подъезда	собственников		
- освещение уличное:			

- входы в подъезд	съемными	уров	
- на фасаде	прожектор	уров	
12.2 Холодное водоснабжение:			
- центральный трубопровод	стальной	нуж	Требуется
- запорная арматура, сборки		нуж	ремонт
- теплоизоляция		нуж	100%.
12.3 Горячее водоснабжение:			
- центральный трубопровод	нет		
- запорная арматура, сборки			
- теплоизоляция			
12.4 Водоотведение	Чугун	нуж	Требуется ремонт 100%.
12.5 Отопление:			
- центральный трубопровод	стальной	нуж	Требуется ремонт 100%.
- запорная арматура, сборки		уров	
- теплоизоляция		-	
12.6 Теплозвез	один	без требований	или пер. возможен.
- двери	есть	уров	
- освещение	есть	уров	
- герметизация ввода (количество, транзит)	выполнена. нет	уров	
- ОДПУ	нет	-	
13. Прочие элементы			
Крыльца	железобетонные		Рем. рас.
Козырьки	Железобетонные, скатные, профлист	нуж	
Балконы и лоджии	железобетонные	расер: злет тр-рем за домом. Лим. тр.рем. Аварийно!	
Отмостка	асфальт	вож. прилегающие.	Ремонт

Цоколь	Штукатурка, побелка		штукатурка, побелка
14. Замощения			
проезды асфальтовые	есть		1,2 н. провала углубления
тротуары асфальтовые	есть		тротуары
Малые формы и детские площадки			
Кирпичные	нет	-	-
Бетонные	нет	-	-
Деревянные	Нет	-	-
Металлические	нет	-	-
Контейнерные площадки			
- ограждения	профлист	уд	
- основание	бетонное	уд	
Зеленые насаждения			
Деревья	Есть	уд	
Кусты	Есть	уд	
Цветники	есть	уд	
Газоны	есть	уд	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Виды ремонта	Дата проведения	Подрядчик
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____

Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2020 год:

Инженер ПТО _____

Никитенко М.М.

Старший техник участка _____

Сичкарь Н.С.

Техник участка _____

Марченко М.В.

Согласовано: Представитель совета МКД

Самбулова В.К.

В.К.