

АКТ *2011г*
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
 I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Пушкинская 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 7
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 4
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем _____ куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц нет шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	<i>об. моно. блочн</i>	<i>удовлет.</i>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	<i>удовлет.</i>
3.	Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>удовлет.</i>
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другие)	<i>железобетон.</i> <i>железобетон.</i>	<i>удовлет. в охр.</i> <i>удовлет.</i>
5.	Крыша	<i>дер. шпалер.</i>	<i>удовлет. в охр.</i>
6.	Челы	<i>деревянные</i>	<i>удовлет. в охр.</i>

7.	Прочие объекты (другое)		дерев. об. смм.	
8.	Озеленение (деревья, кустарники)	исп. выпр.	деревенная и кустарниковая посадка	ремонт фборей ремонт
9.	Минеральное, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: в том числе котельные			
	электростанции			
	телеграфные сети и оборудование сети		от АТС	
	радиочастотного радиовещания		интернет	
	сигнализация			
	музыкальный провод			
	другое			
	ветеринария		естественная	
	(другое)			
10.	Вспомогательные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
	электрооснабжение		электроснабжения	гр. ремонт
	холодного водоснабжение	и	стальные трубы	фреонистон
	горячего водоснабжение	и	стальные трубы	фреонистон
	водоснабжение	и	чугунные трубы	фреонистон
	газоснабжение			фреонистон
	отопление (от внешних котельных)		от Сибирь Рау Сервис	
	отопление (от домовой котельной)			
	печи			
	калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы			
	крыльца			
	козырьки			
	балконы и лоджии			
	уличное освещение			
	бойлеры			
	теплые узлы			
	водооткачивающие станции			
	(другое)			
12.	Замощения			
	проезды асфальтовые			
	трогуары асфальтовые			
	проезды бетонные			
	прочие покрытия			
	без покрытий			
	(другое)			
13.	Малые формы и детские площадки			

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка З. Александрович / Александрович к.к.

Согласовано:
Ст. по дому: _____