

АКТ 2012  
 О ОСНОВНОМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Революционная д 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
16. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
17. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ кв. м.
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м.
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.
18. Количество лестниц 2 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание \_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	об. жб. блоки	удовлетв.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетв.
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетв.
4.	Перекрытия, чердачные, междуэтажные, подвальные, другие	железобетонные	удовлетв. в ср.
5.	Крыша	железобетонная	удовлетв. в ср.
6.	Целы	железобетонная	удовлетв. в ср.

7.	Прочие элементы	кор. фронтонное	гр. ремонт
8.	Остатки инженерных сетей	визу. фронтонное	гр. ремонт
9.	Материальное, электротехническое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	вентиляционные электроустановки		
	телевизионные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АОС	
	сигнализация	интернет	
	музкомпробод		
	лифт		
	ветхотехника (др. др.)	самостоятельное	
10.	Вспомогательные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	диагностирование	гр. ремонт
	холодное водоснабжение	из. стояки. трубы	уровня работы.
	горячее водоснабжение	из. стояки. трубы	уровня работы.
	водосбегание	из. трубы. трубы	уровня работы.
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)	от Вибарь Пау Сервис	
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(др. др.)		
11.	Прочие элементы		
	крыльцо		
	козырьки	Велосипедный шкаф.	100%.
	балконы, лоджии		
	уличное освещение		
	бойлеры		
	тепловые узлы	1 шт	ремонтные
	водосток, насосные станции		
	(др. др.)		
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые		
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	отмостка	асфальт	уровня работы.
	веранда	бетон, покраска	французские 50%.
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор \_\_\_\_\_

Техник участка 3 Девел/Смирнова ИИ

Согласовано: 106 15 Девел / Бакирова Л.В.)  
 Ст. по дому: 74-72-06