

**АКТ
О ОБЩЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

сентябрь 2014г.

1. Адрес многоквартирного дома Солнечности 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия тип постройки многоквартирный дом
4. Год постройки 1986г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала да
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 108
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 24803 куб. м.
17. Площадь: _____
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5388,6 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 38856 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц 8 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 652,8 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____ кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	<i>сб. ж/б блочн</i>	<i>уровень в норме</i>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичное</i>	<i>уровень в норме</i>
3.	Перегородки	<i>поштробное</i>	<i>уровень в норме</i>
4.	Перекрытия: чердачные; междуэтажные; подвальные; другие	<i>железобетонное</i> <i>железобетонное</i>	<i>уровень в норме</i> <i>уровень в норме</i>
5.	Крыша	<i>плоская кровля, рубероид</i>	<i>уровень в норме</i>
6.	Цоли	<i>дерев. обшиты</i>	<i>уровень в норме</i>

7.	Прочие объекты (другое)	кор. Визу	дубов. остекленн. жел. дорожки	капитальный ремонт объектов
8.	Объекты благоустройства территории (другое)		деревья и кустарники	капитальный ремонт объектов
9.	Медицинское, физкультурное, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, кабинеты, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)		и АТС интернет	капитальный ремонт объектов № 1, 2, 6, 7, 8.
10.	Вспомогательные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, calorifеры, АГВ (другое)		и сеть в. водопровод	
	электроснабжение		электрическое	уровень бор.
	холодное водоснабжение	и	стальной трубы	уровень бор.
	горячее водоснабжение	и	стальной трубы	уровень бор.
	водоснабжение	и	мешков	уровень бор.
	газоснабжение	Теплоизоляция		капитальный ремонт
	отопление (от внешних котельных)		и ТЭЦ	
	отопление (от домовой котельной)			
	печи			
	калориферы			
	АГВ			
	(другое)			
11.	Прочие элементы: крыльца, козырьки, балконы и лоджии, уличное освещение, боксеры, тепловые узлы, водооткачивающие станции (другое)		бронированная и бетонная лестница, мусоропровод	уровень бор.
	крыльца			уровень бор.
	козырьки			уровень бор.
	балконы и лоджии			уровень бор.
	уличное освещение			уровень бор.
	боксеры			
	тепловые узлы		и мб.	
	водооткачивающие станции			
	(другое)			
12.	Замощения: проезды асфальтовые, тротуары асфальтовые, тротуары бетонные, прочие покрытия, без покрытий (другое)			уровень бор.
	проезды асфальтовые			уровень бор.
	тротуары асфальтовые			уровень бор.
	тротуары бетонные			уровень бор.
	прочие покрытия			
	без покрытий			
	(другое)	откосы	бетонная, асфальт	уровень бор.
13.	Малые формы и детские площадки			

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные	<i>дерево, металл</i>	<i>устройство бордюра</i>
	металлические	<i>р/1 покрытие</i>	<i>устройство бордюра</i>
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические	<i>определение проформы</i>	<i>тр. ремонт</i>
	(другое)	<i>даны материалы</i>	<i>устройство бордюра</i>
15.	Зеленые насаждения		
	деревья	<i>тополя, каша</i>	
	кусты	<i>рубины, сирень</i>	<i>устройство бордюра</i>
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *ст. техник Вал. Кашин*

Согласовано:
Ст. по дому: _____