

**АКТ
О ОБЩЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Ул. Чкаловская - 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 54:35:11115:24
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45% на 21.10.2011г
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем 1985 куб. м.
17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 43,5 кв. м;
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 239,9 кв. м;
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 291,1 кв. м.
18. Количество лестниц 1 шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров 41,1 кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 291,1 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 5435/204/10-10052
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание 967 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	бутово-кирпичный	удовл.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочн.	на фундаменте здания произведен отливочный бетонный пояс S=100мм
3.	Перегородки	деревянные	удовл.
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревян	
5.	Крыша	шиферная	проб. ремонт на кров.
6.	Полы		кв. 7, 8

7.	Проемы: окна двери (другое)	Пеналитиковые	удоби.
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	подвеска урбесов подвеска	удоби. треб. ремонт
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:	жесткопр. над дверями на улице	треб. всегаснов земных явнц.
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	естественная	проемка на улице от шума
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	свртгов. за. прибор. вент. треб. замкне централц.	
	холодное водоснабжение		
	горячее водоснабжение		
	водоотведение	централц.	скрив. трещина на участке квартиры
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)- печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца		
	козырьки	металл	жесткопр. 2010 год
	балконы и лоджии	бетонная плита	выкрашив. краск вобетанов. вент.
	уличное освещение		
	бойлеры	шт	асбест. теплоизоляция
	тепловые узлы		земля и пед.
	водооткачивающие станции (другое) урбесов		треб. ремонт 2010
12.	Замощения		
	проезды асфальтовые	асфальт	удоби.
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия без покрытий		
	(другое)		
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Мер _____

Согласовано: Таркишвили А. Гид

Ст. по дому: _____