

АКТ
О ОСЕННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чекасская д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1960
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие мансарды нет
12. Наличие мезонина нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
16. Строительный объем _____ куб. м.
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м;
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м;
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
18. Количество лестниц _____ шт.
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома,
включая пристройки

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	кирпичный, ленточный	удовлетворит.
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич, блокпоре	удовлетворит.
3.	Перегородки		
4.	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дерево	удовлетворит.
5.	Крыша	плоская	удовлетворит.
6.	Полы	бетон	требуется ремонт, состояние

7.	Проемы: окна двери (другое)	деревянное в створчатом	Ветхое стертость краев.
8.	Отделка: внутренняя/ наружная (другое)	известковые обои на штукатурке	отслаиваясь каждый год в подъездах.
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	ванны напольные	туши сантехников	удовлетворит.
	электроплиты	от неисправности	
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	от АТС	удовлетворит.
	сигнализация	от Радиотузла	удовлетворит.
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция (другое)	естественная	хорошо работает
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	электроснабжение	скрытое электропровод	Ветхое.
	холодное водоснабжение	трубы стальные	хорошо.
	горячее водоснабжение	труба стальная	
	водоотведение	труба чугунная	
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от ТЭЦ	хорошо
	отопление (от домовой котельной)- печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Прочие элементы		
	крыльца	бетон	ремонт
	козырьки	бетон	удовлетворит.
	балконы и лоджии	бетонные и металл	
	уличное освещение		улицы, световые приборы
	бойлеры		
	тепловые узлы	1	
	водооткачивающие станции (другое)		
12.	Замошения		
	проезды асфальтовые	асфальт	удовлетворит.
	тротуары асфальтовые		
	проезды бетонные		
	прочие покрытия		
	без покрытий		
	(другое) цементно	асфальт	ремонт цементно
13.	Малые формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья		
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка Морозов - Морозов Т.А.

Согласовано
Ст. по дому: ✓