

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Солидарности, д. 12 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		5460,70			
площадь жилых помещений		5379,60			
площадь нежилых помещений		81,10			
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Цена за 1 м ² в мес.	
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: измерение сопротивления изоляции, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, эл.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, гризи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	712 871,40	10,88	
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	195 274,63	2,98	
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		208 380,31	3,18	
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю			
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю			
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год			
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц			
3.5.	Мытье окон	1 в год			
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		382 030,57	5,83	
4.1.	<i>Холодный период</i>		214 605,51	6,55	
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)			
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки			
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю			
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)			
4.1.5.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю			
4.2.	<i>Теплый период</i>		167 425,06	5,11	
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)			
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы и подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (при наличии)	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз вдвое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки			
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю			
4.2.4.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю			
5.	Дератизация и дезинсекция		по мере необходимости (не более 5 в год)	15 563,00	0,24

6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		45 633,15	0,70
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		
6.2.	Ремонт ОПУ	От предложения управляющей организации собственники отказались, в случае возникновения необходимости проведения ремонта, производится ремонт ОДПУ, плата начисляется одновременно в месяце, следующем за месяцем фактического оказания услуги (включая вознаграждение УК 15%, рентабельность 7% и расходы управляющей организации 3,5%), данная услуга оплачивается сверх перечня		
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента) - трансформатор тока с опломбировкой	требуется в 2020 году		
7.	Дезинфекция	по мере необходимости и после затопления подвала (не более 4 раз в год)	3 712,99	0,06
8.	Ремонт мест накопления ТКО	1 раз в год (в летний период с Мая по Октябрь)	6 124,71	0,09
9.	Песок для детских площадок	От предложения управляющей организации собственники отказались, в случае поступления заявления от собственника помещения в МКД о завозе песка, производится завоз, плата начисляется одновременно в месяце, следующем за месяцем фактического оказания услуги (включая вознаграждение УК 15%, рентабельность 7% и расходы управляющей организации 3,5%), данные услуги оплачиваются сверх перечня	0,00	0,00
10.	Вывоз снега	От предложения управляющей организации собственники отказались, в случае аварийной ситуации, подтопления МКД или поступления заявления от собственника помещения в МКД о вывозе снега, производится вывоз, плата начисляется одновременно в месяце, следующем за месяцем фактического оказания услуги (включая вознаграждение УК 15%, рентабельность 7% и расходы управляющей организации 3,5%), данные услуги оплачиваются сверх перечня	0,00	0,00
11.	Санитарная подрезка деревьев и кустарников, дробление ветвей и уборка территории после обрезки и дробления	по мере необходимости (сан. обрезка кустов - 10 шт.)	8 147,60	0,12
12.	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	27 521,93	0,42
13. Итого стоимость работ и услуг			1 605 260,28	24,50
14.	Управление МКД	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	240 789,04	3,67
15. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 846 049,32	28,17
ФОНД СОВЕТА ДОМА			39 317,04	0,60
			1 раз в месяц	