

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Новоуральская, д. 34 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		649,70		
площадь жилых помещений		578,20		
площадь нежилых помещений		71,50		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, э.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистки кровли от мусора, грязи, снега, паледи, снежных шапок и сосулек т.д.	86 767,38	11,13
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	23 248,86	2,98
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		0,00	0,00
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	нет		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	нет		
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	нет		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	нет		
3.5.	Мытье окон	нет		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		61 357,67	7,87
4.1.	<i>Холодный период</i>		32 861,83	8,43
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от паледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	<i>Теплый период</i>		28 495,84	7,31
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
5.	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости (не более 5 в год)	1 072,01	0,14

6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)	нет	0,00	0,00
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	нет		
6.2.	Ремонт ОПУ	нет		
6.3.	Поверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	нет		
7.	Дезинфекция	не требуется в 2020 году	0,00	0,00
8.	Ремонт мест накопления ТКО	не требуется в 2020 году	0,00	0,00
9.	Песок для детских площадок	0,4 тн (совместно с: Нов. 32 и Нов. 36)	299,45	0,04
10.	Вывоз снега	От предложения управляющей организации собственники отказались, в случае аварийной ситуации, подтопления МКД или поступления заявления от собственника помещения в МКД о вывозе снега, производится вывоз, плата начисляется одновременно в месяце, следующем за месяцем фиктивного оказания услуги (включая вознаграждение УК 15%, рентабельность 7% и расходы управляющей организации 3,5%), данные услуги оплачиваются сверх перечня	0,00	0,00
11.	Санитарная подрезка деревьев и кустарников, дробление ветвей и уборка территории после обрезки и дробления	по мере необходимости (сан. обрезка кустов - 3 шт.)	2 444,28	0,31
12.	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	8 186,22	1,05
13. Итого стоимость работ и услуг			183 375,87	23,52
14.	Управление МКД	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	27 506,38	3,53
15. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			210 882,25	27,05
16.	<i>Текущий ремонт</i>		<i>21 704,99</i>	<i>2,78</i>
	Частичный ремонт канализации, сметной стоимостью 20 971,00 руб		21 704,99	2,78
			0,00	0,00
17.	Управление МКД	Планирование работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, претензионная работа с подрядчиками, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству ремонта и др.	3 255,75	0,42
18. Итого стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома			24 960,73	3,20
19. Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			235 842,99	30,25
ФОНД СОВЕТА ДОМА		1 раз в месяц	7 796,40	1,00