

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Новоуральская, д. 19/12 с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		2594,10		
площадь жилых помещений		2536,30		
площадь нежилых помещений		57,80		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: измерение сопротивления изоляции, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, эл.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смонтированных на фасаде, восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, гризи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	348 620,10	11,20
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	102 041,52	3,28
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		98 990,86	3,18
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю		
3.3.	Комплексы работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкифов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц		
3.5.	Мытье окон	1 в год		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		181 483,24	5,83
4.1.	<i>Холодный период</i>		101 948,13	6,55
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистки от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	<i>Теплый период</i>		79 535,11	5,11
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз вдвое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.	5 в Неделю		
5.	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости (не более 5 раз в год)	7 393,19	0,24
6.	Обслуживание ОНУ (при наличии)		72 287,47	2,32
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		
6.2.	Ремонт ОПУ	по мере необходимости (не более 1 в год)		

6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	требуется в 2020 году		
7.	Дезинфекция	по мере необходимости и после затопления подвала (не более 3 раз в год)	1 835,22	0,06
8.	Ремонт мест накопления ТКО	1 раз в год (в летний период с Мая по Октябрь)	269,60	0,01
9.	Песок для детских площадок	0,5 тн (совместно с: Нов. 19 и Нов. 19/11)	374,32	0,01
10.	Вывоз снега	От предложения управляющей организации собственники отказались, в случае аварийной ситуации, подтопления МКД или поступления заявления от собственника помещения в МКД о вывозе снега, производится вывоз, плата начисляется одновременно в месяце, следующем за месяцем фактического оказания услуги (включая вознаграждение УК 15%, рентабельность 7% и расходы управляющей организации 3,5%), данные услуги оплачиваются сверх перечня	0,00	0,00
11.	Санитарная подрезка деревьев и кустарников, дробление ветвей и уборка территории после обрезки и дробления	по мере необходимости (сан. обрезка деревьев - 2 шт.)	5 879,10	0,19
12.	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	13 136,52	0,42
13. Итого стоимость работ и услуг			832 311,13	26,74
14.	Управление МКД	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	124 846,67	4,01
15. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			957 157,80	30,75
<i>Текущий ремонт</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
16.	Ихготовление проекта на установку ОДПУ, монтаж узла учета ТЭ и ГВС (сметной стоимостью 90000,00 руб., по заявлению финансирование за счет денежных средств от: провайдеров 2017-2018-2019 гг. – 27841,76 руб. и Содержания Жилья финансового результата 2018 г. - 62158,24 руб.)		0,00	0,00
				0,00
				0,00
17.	Управление МКД	Планирование работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, претензионная работа с подрядчиками, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству ремонта и др.	0,00	0,00
18. Итого стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома			0,00	0,00
19. Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			957 157,80	30,75