

15.09.14г.

АКТ
О ОСННЕМ ОСМОТРЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1. Общие сведения о многоквартирном доме *См. приложение 1014г.*

- 1. Адрес многоквартирного дома *Знаменская 12*
- 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) *50:401:373:004005380:0001*
- 3. Серия тип постройки *Шмидт дом*
- 4. Год постройки *1955*
- 5. Степень износа по данным государственного технического учета *всёкое шмидт*
- 6. Степень фактического износа *65%.*
- 7. Год последнего капитального ремонта _____
- 8. Количество этажей *2*
- 9. Наличие подвала *нет*
- 10. Наличие цокольного этажа *нет*
- 11. Наличие мансарды *нет*
- 12. Наличие мезонина *нет*
- 13. Количество квартир *8*
- 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
- 15. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
- 16. Строительный объем *2069* куб. м.
- 17. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *424,7* кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) *385,5* кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв. м.
- 18. Количество лестниц *1* шт.
- 19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв. м.
- 20. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв. м.
- 21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м.
- 22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
- 23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____
- 24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1.	Фундамент	<i>сб. ж/б. блочн</i>	<i>сост. хорошо.</i>
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>кирпичные шпатель.</i>	<i>звет. хорошо</i>
3.	Перегородки	<i>кирпич</i>	<i>хорошо.</i>
4.	Перекрытия: чердачные	<i>деревянное</i>	<i>всёкое</i>
	междуэтажные	<i>деревянное</i>	<i>всёкое</i>
	подвальные		
	другое		
5.	Крыша	<i>дер. шпательная</i>	<i>хорошо.</i>
6.	Полы	<i>дер. брус. паркет</i>	<i>хорошо.</i>

7.	Проект оцен дизайн (ДРП)	дерево. освещ.	уровень работ
8.	Оценки автоматиза контроля (ДРП)	Визу изм. дерево рубешине материально работы	ремонт ремонт, укрепление уровень работ
9.	Монтажное, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: вспомогательные электронные телевизионные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мультипровод лифт вентиляция (другое)	вместитель важная	
10.	Вспомогательные инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодного водоснабжение горячего водоснабжение водоснабжение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	электрическое и. с. системы. Труба близкая к тр. ремонт, укреп ление ил.	МТР ил. ремонт уровень работ тр. ремонт, укреп ление ил. уровень работ
11.	Прочие элементы крыльца козырьки баки и бочки уличное освещение бюксы теплые узлы водооткачивающие станции (другое)	шторы, коврики белоснежная белоснежная	уровень работ уровень работ ремонт, ремонт 100%
12.	Замощения проезды асфальтовые трогуары асфальтовые проезды бетонные прочие покрытия без покрытий (другое)	белоснеж. / белоснеж	радиоволн (вер. ил.)
13.	Матр. формы и детские площадки		

	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические		
	(другое)		
14.	Контейнерные площадки		
	кирпичные		
	бетонные		
	деревянные		
	металлические	<i>Баня</i>	<i>нужно залить тил.</i>
	(другое)		
15.	Зеленые насаждения		
	деревья	<i>голова</i>	<i>сеч. обреш.</i>
	кусты		
	цветники		
	газоны		
	(другое)		

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Капитальный ремонт кровли		
	Модернизация лифтов		
	ИТОГО:		

Исполнительный директор _____

Техник участка *А.М. / А.М. / КС.1.*

Согласовано: *Медв. / М.М. / КС.1.*
Ст. по дому: _____

15.09.14г.