

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 14

Дата протокола: «18» 12 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «09» 12 2019 г. по «09» 12 2019 г.

Заочная часть «10» 12 2019 г. по «16» 12 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Флотская, 14

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Жукова С.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 4 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 180,50 квадратных метров, в том числе:

180,50 квадратных метров жилых помещений,

0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 180,50 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 180,50 голосов (180,50 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется / отсутствует

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;
3. О расторжении договора управления № Ф 14/43 от 01.12.2017 г и о заключении нового договора управления МКД между собственниками помещений МКД по ул. Флотская, 14 г. Новосибирска и ООО «УК «Строймонтаж» на условиях согласно приложению №7 к настоящему протоколу)
4. Утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 23,99 руб./кв.м
5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД;
6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.;
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Основная часть:

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лица осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Зубицкова Т.В.

Секретарем общего собрания: Ермашова Н.Н.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Зубицкова Т.В., Ермашова Н.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
180,50 м ² - 100%	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Зубицкова Т.В.

Секретарем общего собрания: Ермашова Н.Н.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Зубицкова Т.В., Ермашова Н.Н.

Вопрос 2. Выбор уполномоченного лица (лиц) для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
180,50 м ² - 100%	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

~~Не предоставлять~~/Предоставить любому члену Совета МКД полномочия для осуществления фактических и юридических действий по реализации решений, принятых на общих собраниях, подписания актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта.

В случае отсутствия членов Совета МКД (в том числе, но не исключительно, не избрания Совета МКД, немотивированного отказа члена Совета МКД от подписания документов), подписание актов приемки (нарядов, расписок) оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, текущего ремонта осуществляется любым собственником помещения МКД.

Вопрос 3. О расторжении договора управления № Ф 14/43 от 01.12.2017 г и о заключении нового договора управления МКД между собственниками помещений МКД по ул. Флотская, 14 г. Новосибирска и ООО «УК «Строймонтаж» на условиях согласно приложению №7 к настоящему протоколу)

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления № Ф 14/43 от 01.12.2017 г и заключить ~~новый~~ договор управления МКД между собственниками помещений МКД по ул. Флотская, 14 г. Новосибирска и ООО «УК «Строймонтаж» на условиях согласно приложению №7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
180,50 м ² - 100%	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть/~~не расторгать~~ договор управления № Ф 14/43 от 01.12.2017 г и заключить/~~не заключать~~ новый договор управления МКД между собственниками помещений МКД по ул. Флотская, 14 г. Новосибирска и ООО «УК «Строймонтаж» на условиях согласно приложению №7 к настоящему протоколу)

Вопрос 4. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 23,99 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 23,99 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>180,50 кв.м. - 100%</u>	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить/не утверждать Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД) и размера ежемесячной платы собственников помещений за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с утвержденным Приложением № 3 к Договору управления МКД на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 23,99 руб./кв.м.

Вопрос 5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., уплачиваемого собственниками и о наделении ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников помещений МКД по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД

СЛУШАЛИ: собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,60 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2020 г. за первое полугодие 2020г. и не позднее 15.02.2021г. за второе полугодие 2020г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<u>180,50 кв.м. - 100%</u>	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить / не устанавливать на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере 0,60 руб./кв. м. ежемесячно (за вычетом суммы вознаграждения управляющей организации и суммы расходов управляющей организации на компенсацию услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа), с выплатой дважды в год: не позднее 15.08.2020 г. за первое полугодие 2020г. и не позднее 15.02.2021г. за второе полугодие 2020г. исходя из размера фактически поступивших по этой статье денежных средств.

Начисление вознаграждения председателю Совета МКД подлежит ежемесячному отражению в ЕПД отдельной строкой. Наделить ООО «УК «Строймонтаж» полномочиями от лица собственников по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в порядке, размере и на условиях, определенных собственниками помещений МКД, с удержанием управляющей организацией своего вознаграждения в размере 15% от размера вознаграждения председателя Совета МКД и компенсации услуг инкассации, зачисления, вознаграждения ОРСа в размере 3,5% от размера вознаграждения председателя Совета МКД.

Вопрос 6. Утверждение перечня, размера и порядка оплаты работ по текущему ремонту на период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г.

СЛУШАЛИ:

инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома
Рассматривали предложения управляющей организации о проведении работ по текущему ремонту в 2020 году, подлежащих дополнительному целевому финансированию собственниками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г. следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб.)	Ориентировочная стоимость руб./ м ² с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 0,00 (ежемесячно/в период 01.01.2020 г по 31.12.2020 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести/не проводить период с 01.01.2020 г по 31.12.2020 г. следующие работы по текущему ремонту, подлежащие дополнительному целевому финансированию собственниками:

Вид ремонта	Ориентировочная стоимость (руб)	Ориентировочная стоимость руб/м	«за»		против		воздерж.		решение
			Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	

Начисление платы за текущий ремонт осуществляется управляющей организацией 0,00 (ежемесячно/в период 01.01.2020 г по 31.12.2020 г) и подлежит отражению в ЕПД отдельной строкой.

Размер вознаграждения за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества МКД оказываемые управляющей организацией либо третьими лицами посредством договоров, заключенных с управляющей организацией, составляет 15% от стоимости текущего ремонта (размер вознаграждения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается).

Собственники помещений МКД возмещают управляющей организации расходы, связанные со сбором, начислением, инкассацией денежных средств за работы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,5% от сумм, поступающих управляющей организации на текущий ремонт (размер возмещения является составной частью тарифа и дополнительно собственниками не оплачивается)

Вопрос 7. Определение места хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания и собственников помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж» (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
180,50 м ² - 100%	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить /не определять местом хранения копии настоящего Протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений по вопросам, поставленным на голосование – ООО «УК «Строймонтаж». (г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 18).

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 1 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).
- Приложение №6 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления МКД).
- приложение №7 Договор управления МКД по ул. Флотская, 14 г. Новосибирска

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Заблещова Тамара Ивановна | Вет (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Брагинская Надежда Николаевна | БГ (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Заблещова Тамара Ивановна | З (подпись и дата проставления подписи)

Брагинская Надежда Николаевна | БГ (подпись и дата проставления подписи)