



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
27 сентября 2019 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

26 сентября 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

- Инженер ПТО Грозденко АЕ
- Старший техник участка Ситкарь ИС
- Техник участка Терешкина ИМ
- Представитель МКД Лехбауэр СВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Знаменская дом 12

Осмотр произведен: 25.09.2019г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Знаменская дом 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки МКД
4. Год постройки 1955г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 65% на 2014г
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта —
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений есть
12. Наличие водосточных труб нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 2069 м³

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 426,2 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 384,6 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

18. Количество лестниц 1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 41,4 м²

20. Уборочная площадь общих коридоров —

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 41,4 м²

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1482 м²

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111615:2

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	к/бетон блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	к/шакоблот.	удов	
	- межпанельные швы			
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян.	удов	
	Междуэтажные	деревян	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)			

5.	Крыша	скатная, металлич	удов	
	- люк	деревян	удов	
	- карнизы	—	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	деревян	удов	
	- вентиляты кижки	выступ. кирпич	удов	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	нет	—	—
	- парапетные ограждения	металлич	удов	
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	деревян	неуд	требуется замена
	- подъезд	деревян	неуд	требуется замена
	Лестничный пролет:			
	- перила	деревян.	удов	
	- ступеньки	деревян	неуд	требуется ремонт
7.	Проемы:			
	- окна	деревян	неуд	требуется замена
	- двери наружные	деревян	неуд	требуется замена
	- наличие доводчика	нет	—	—
	- наличие пружинного механизма			
	- двери тамбурные	деревян	неуд	требуется замена
	- двери подвальные	—	—	—
8.	Отделка:			

	- внутренняя	шпаклевка покраска	сколот, трещины	
	- наружная	штукатур.	отслаивание более докл ²	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10.	Вентиляция	—	—	—
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	нет	—	—
	- межэтажные щитки		уров	177р
	- освещение подвала	—	—	—
	- освещение подъезда		мерца	уров
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)		мерца	уров
11.2.	Холодное водоснабжение:	ввод в квартирах		
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	водоеб. мп		
11.5.	Отопление:		тепное	

	- центральный трубопровод	—	—	—
	- сборки	—	—	—
	- запорная арматура	—	—	—
	- теплоизоляция	—	—	—
11.6.	Теплоузел	нет		
	- двери			
	- освещение			
	Герметизация ввода			
	(количество) транзит			
	ОДПУ			
	Кладовые			
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	нет	требуется устройство	
	Козырьки	нет	требуется установка	
	Балконы и лоджии	бетон плита	требуется ремонт	
	Отмостка	бетон.	требуется ремонт	
	Цоколь	штукатур	сколо отслоение	требуется ремонт
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Приямки	—	—	—
13.	Замошения			
	проезды асфальтовые	есть	удоб	
	тротуары асфальтовые	нет	—	—
	проезды бетонные	нет	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	—	—	—
	Бетонные	—	—	—

	Деревянные	—	—	
	Металлические	—	—	
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	огражд., баши	удов	
	(другое)			
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	сан. обрезка	
	Кусты	есть	удов	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны	нет	—	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____ /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД

_____ Лехбаум Ч.В.
