



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
26 09 2019 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

25 09 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Сасоко О.А.

Старший техник участка Симорь ИС

Техник участка Марченко И.В.

Представитель МКД Бессирова И.В.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 18

Осмотр произведен: 25.09.19г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки 1946г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42% на 2007г.

6. Степень фактического износа _____

7. Год последнего капитального ремонта _____

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений да

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 4

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
10 помещений

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

16. Строительный объем 2437

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 556,46

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 259,00

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 264,3

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

18. Количество лестниц 1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

33,1

20. Уборочная площадь общих коридоров -

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 33,1

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутовый монолит	У/	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	У/	
	- межпанельные швы	цеа	-	-
3.	Перегородки	кирпич	У/	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	рубероид	ср.в. раз. поврежд. в 2-х.	
	Междуэтажные	монолит	У/	
	Подвальные	цеа	-	-
	(другое)	-	-	-

5.	Крыша	скатная металл	металл	фронт. карниз
	- люк	дерево	49	металл-самодельное мет. и кровельные
	- карнизы	нет	-	-
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	нет	фронт. карн. 12 круглого и 24 квадратн. закрыты досками.	
	- вентиляторы	нет	-	-
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	нет	-	-
	- парапетные ограждения	нет	-	-
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	дерево	47	
	- подъезд	дерево	48	
	Лестничный пролет:			
	- перила	дерево	47	
	- ступеньки	дерево	48	
7.	Проемы:			
	- окна	дерево	47	
	- двери наружные	металл		
	- наличие доводчика	нет	-	-
	- наличие пружинного механизма	нет	49	
	- двери тамбурные	дерево	47	
	- двери подвальные	нет	-	-
8.	Отделка:			

	- центральный трубопровод	штальной	уров	
	- сборки			
	- запорная арматура		уров	
	- теплоизоляция		уров	
11.6.	Теплоузел		уров	
	- двери		есть	
	- освещение		есть	
	Герметизация ввода		есть	
	(количество) транзит			
	ОДПУ			
	Кладовые			
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	бетон	ур	
	Козырьки	металл	ур	
	Балконы и лоджии	ур/с	1 метр - 1 руб. пол	
	Отмостка	асфальт бетон	7 руб. / кв. м уров	7 руб. - частичн. пол, француз + рейк, и всего. материал.
	Цоколь	штук. цеф	7 руб. / кв. м отдел. м. штук.	7 руб. - частичн. пол, рейк. ; до акрилу бет?
	Цокольные окна	цеф	-	-
	Входы в подвал	цеф	-	-
	Прямки	цеф	-	-
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	цеф	-	-
	тротуары асфальтовые	есть		
	проезды бетонные	цеф	-	-
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	цеф	-	-
	Бетонные	цеф	-	-

	Деревянные	<i>нет</i>	-	-
	Металлические	<i>нет</i>	-	-
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	<i>нет</i>	<i>2 шт</i>	
	(другое)	<i>металл</i>		
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	<i>нет</i>		
	Кусты			
	Цветники			
	Газоны			

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____ *Прозоренко А.Е./Сасько О.А.* /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____ *Смирнова*

Техник участка *М.И. Ивану* *Марченко М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД

Смирнова *нет* _____