



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслюкова  
25.09.2019 год

**АКТ**  
**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“25 09” 2019 год

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Савинко В.А.

Старший техник участка Сигорь ИС

Техник участка Марченко М.В.

Представитель МКД Можайкина С.А.

**по осмотру многоквартирного дома по адресу:** г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 19/12

**Осмотр произведен:** 25.09.19

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 19/12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

-

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1980г

5. Степень износа по данным государственного технического учета 26% от 1980г

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Количество этажей 5

9. Наличие подвала да

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений да

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 59

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 11314

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3439,10

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2536,30

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,9

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

18. Количество лестниц 4

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

310

20. Уборочная площадь общих коридоров

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 845

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2915

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54.35.111095.30

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
	- межпанельные швы	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
3.	Перегородки	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
	Междуэтажные	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
	Подвальные	<i>н/д</i>	<i>н/д</i>	
	(другое)			

5.	<b>Крыша</b>	массив ш/б	треб. част. рев!	
	- люк	дерево или металл	ревни / ревни не мет. / ревни не	
	- карнизы	ш/б	20 см	треб. рев!
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	нет	-	-
	- вентиляторы	нет		
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водостводящие элементы)	нет	-	-
	- парапетные ограждения	нет.		
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	ш/б	ч/ч	
	- подъезд	ш/б	ч/ч	
	Лестничные пролеты:			
	- перила	нет.	ч/ч	
	- ступеньки	ш/б	ч/ч	
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	дерево	ч/ч	
	- двери наружные	металл дерево	ч/ч	
	- наличие доводчика	да	ч/ч	
	- наличие пружинного механизма	да	ч/ч	
	- двери тамбурные	дерево	ч/ч	
	- двери подвальные	звезда 1 мет.	ч/ч	ревни / ревни 3х ревни.
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	необходимо испр.	троб. част. рм	
	- наружная	испр.	троб. част.	напр. по стр. троб. износ 500х500
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		проблемы с проводом человек держит.	
10.	Вентиляция	имеется	по работе	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая		ремонт ПНР	
	- межэтажные щитки	ремонт	ремонт автоматов ПНР	
	- освещение подвала	временное	требуется ремонт 100х.	
	- освещение подъезда	скрытой температурой	уров	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	испр.	уров	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	испр.	} требуется ремонт 100х.	
	- сборки	испр.		
	- запорная арматура		испр.	
	- теплоизоляция		испр.	требуется дополнительное 100х.
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	испр.	} требуется ремонт 100х.	
	- сборки	уров		
	- запорная арматура		уров	
	- теплоизоляция		испр.	требуется ремонт 100х.
11.4.	Водоотведение	испр.	испр.	требуется ремонт 100х.
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	стальной	нет	} требуется ремонт 100%
	- сборки		нет	
	- запорная арматура		нет	
	- теплоизоляция		уров	
11.6.	Теплоузел	есть	уров	
	- двери	есть		
	- освещение	есть		
	Герметизация ввода (количество) транзит	Вакошма		
	ОДПУ	нет		
	Кладовые	есть		
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	шт/б. асф. 3 шт	3 шт шт. асф. 2,50 x 1,80 4 шт шт. асф. 3,10 x 1,80	
	Козырьки	шт/б	у/	
	Балконы и лоджии	шт/б	5 шт. скан. у/асф.	
	Отмостка	бетон асф.	трот.	бассейн. крыш.
	Цоколь	ж/к панелей	у/	
	Цокольные окна	камен. кафель	1,20 x 0,40 0,53 x 0,45	трот. пол.
	Входы в подвал	есть	у/	
	Прямки	нет	—	—
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	есть	у/	
	трогуары асфальтовые	есть	у/	
	проезды бетонные	нет	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—

