



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО УК “Строймонтаж”

И.Г. Маслокова

2019 год

АКТ

осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

“11” сентября 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Бурдуренко АЕ

Старший техник участка Сизгарь НС

Техник участка Марченко СВ

Представитель МКД Березикова АМ.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 20

Осмотр произведен: 10.09.2019г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1960г

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 1993г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 1948 м³

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 428,4 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 392,3 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

18. Количество лестниц 1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36,4 м²

20. Уборочная площадь общих коридоров —

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 36,4 м²

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 477 м²

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11115:13

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутово-каменный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шакоблог	удов	
	- межпанельные швы	—	—	—
3.	Перегородки	деревян	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян	удов	
	Междуэтажные	деревян	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)	—	—	—

5.	Крыша	скатная, шифер-	нужд	требуется кап. ремонт
	- люк	деревян.	старой	
	- карнизы	* —	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление) - нет	деревян	нужд	требуется ремонт
	- вентиляты - Нет	кирпич	выжарив.	рекоменд. ситуацию.
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	нет	—	—
	- парапетные ограждения	нет	—	—
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	деревян	удов	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	
7.	Проемы:			
	- окна	пластик	удов	
	- двери наружные	металл. с домоф.	удов	
	- наличие доводчика	есть		
	- наличие пружинного механизма			
	- двери тамбурные	нет	—	—
	- двери подвальные	—	—	—
8.	Отделка:			

	- внутренняя	исполн. , покраска	удов	
	- наружная	исполнатур.	отсутствие	Зм ²
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода		
10.	Вентиляция	естеств.	по заявкам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	нет	—	—
	- межэтажные щитки		удов.	ППР
	- освещение подвала	—	—	—
	- освещение подъезда	сир. энергор. сверфор	удов	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	сверфор.	удов	
11.2.	Холодное водоснабжение:	идет капил. ремонт		
	- центральный трубопровод	сильной	нет	требуется ремонт 200г
	- сборки		—	
	- запорная арматура		нет	
	- теплоизоляция		—	
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	идет кап. ремонт		
11.5.	Отопление:	идет кап. ремонт		

	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.6.	Теплоузел 1			
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение		удов	
	Герметизация ввода		выполнена	
	(количество) транзит	—	—	—
	ОДПУ	—	—	—
	Кладовые	—	—	—
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	подход асфальт	—	
	Козырьки	металл.	удов	
	Балконы и лоджии	бетон, плитка	удов	
	Отмостка	асфальт	удов	
	Цоколь	штукатур.	требуется отделочные работы	
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Приямки	—	—	—
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	нет	—	—
	тротуары асфальтовые	есть	нет	требуется ремонт асфальта
	проезды бетонные	нет	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—

	Деревянные	нет	—	—
	Металлические	нет	—	—
15.	Контейнерные площадки	около Новобрамльской 14-16 или др		
	Металлические	—	—	—
	(другое)	—	—	—
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	нет	—	—
	Кусты	есть	убр	
	Цветники	есть	убр	
	Газоны	нет	—	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____

Н.Г. Маслокова

Состав комиссии осеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____

/Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____

Техник участка №1 _____

Согласовано: Представитель совета МКД
