



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
2019 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

25 09 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Сасоко Д.А.

Старший техник участка Сигорь ИС

Техник участка Матченко И.В.

Представитель МКД Самсоурова В.К.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 34

Осмотр произведен: 25.09.19г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 34

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

-

3. Серия, тип постройки -

4. Год постройки 1963г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений да

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 14

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

5.	Крыша	скачана метал	уф	
	- люк	фцево	уф	
	- карнизы	цет	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	дерево метал	уф	
	- вентиляты	метал	уф	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	цет	—	—
	- парапетные ограждения	метал		
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	ш/б	уф	
	- подъезд	ш/б	уф	
	Лестничные пролет:			
	- перила	метал	уф	
	- ступеньки	ш/б	уф	
7.	Проемы:			
	- окна	фцево	закреплен по существ. др.	
	- двери наружные	метал	уф	
	- наличие доводчика	цет	—	—
	- наличие пружинного механизма	есив	уф	
	- двери тамбурные	дерево	уф	
	- двери подвальные	цет	—	—
8.	Отделка:			

	- внутренняя	используем карты -	ур	
	- наружная	карты	вырабатываемся (судя по планам) с помощью карты	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		проблема, ур уровень	
10.	Вентиляция	есть	на газе	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая			
	- межэтажные щитки		ур	ППР
	- освещение подвала			
	- освещение подъезда	сир. тир. морок	ур	ручка
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	морок	ур	на сборке
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	сильной	неур	требуется решить пок.
	- сборки		неур	требуется решить пок.
	- запорная арматура		неур	требуется решить пок.
	- теплоизоляция			
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение			
		гудри	неур	требуется решить пок.
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	<u>штальной</u>	<u>металл</u>	требуется расчет
	- сборки			004.
	- запорная арматура		дроб	
	- теплоизоляция		дроб	
11.6.	Теплоузел		брус	
	- двери		есть	
	- освещение		есть	
	Герметизация ввода		вашинами	
	(количество) транзит			
	ОДПУ			
	Кладовые			
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	ш/б	2 шт. троб. рам 180 см, 70 см х 1) 0,26; 2) 0,21 2 шт. асб. в. н. - 1. 08 х 1,18 см х 1) 0,31; 2) 0,33.	
	Козырьки	ш/б штроб. шп. л.	шт	
	Балконы и лоджии	ш/б	2 шт. асб. в. с. с. (19 см) 3 шт. троб. рам (19 см)	
	Отмостка	асфальт	троб. в. с. с. - приливка. красочная троб. с.	
	Цоколь	штукат. цеболма	н 1.0 троб. штукатур в 2 м ²	
	Цокольные окна	шт	—	—
	Входы в подвал	шт	—	—
	Прямки	шт	—	—
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	га	1-2 " пробат камаши.	
	трогуары асфальтовые	га	троб. рам.	
	проезды бетонные	шт	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	шт	—	—
	Бетонные	шт	—	—

	Деревянные	нет	—	—
	Металлические	нет	—	—
15.	Контейнерные площадки	1 Скамья, 35-		
	Металлические	арсенал } 44 ослевы }		
	(другое)			
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	2шт	41	
	Кусты	2шт	41	
	Цветники	осле	49	
	Газоны	нет	49	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____ /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД

Самбулова В.К. _____