



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО УК “Строймонгаж”
Н.Г. Маслюкова
2019 год

АКТ
осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

26 сентября 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Грозоренко АЕ

Старший техник участка Сизгарь НС

Техник участка Зимникова ТМ

Представитель МКД Комешикова ТМ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Солидарности дом 12

Осмотр произведен: 25.09.2019г

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Солидарности дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1986

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 1986г

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 5

9. Наличие подвала есть

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений нет

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 108

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 29 430 м³

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 7 442,4 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5 378,9 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 81,1 м²

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

18. Количество лестниц 8

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 658,8 м²

20. Уборочная площадь общих коридоров —

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2 282,4 м²

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 767 м²

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:141380:35

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	це/бетон блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	
	- межпанельные швы			
3.	Перегородки	це/бетон панели	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	це/бетон	удов	
	Междуэтажные	це/бетон	удов	
	Подвальные	це/бетон	удов	
	(другое)			

5.	Крыша	кисскал, русоиней	удов	
	- люк	древен	удов	
	- карнизы	те/бетон	засм. скоп красе	тисеб
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	нет	—	—
	- вентиляты	кирпич	удов	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	—	—	—
	- парапетные ограждения	—	—	—
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	засм. сколот	
	- подъезд	бетон	засм. сколот	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	удов	
	- ступеньки	бетон	засм. сколот	
7.	Проемы:			
	- окна	кисскал, древен.	старое дерев. рамко	
	- двери наружные	металл, с замком	удов	
	- наличие доводчика	нет	удов	
	- наличие пружинного механизма		удов	
	- двери тамбурные	древен	старое	рекомендуется заменить
	- двери подвальные	металл	удов	
8.	Отделка:			

	- внутренняя	побелка покраска	заем. сколот	
	- наружная	кирпич	заем. Вокрасить. ислов. клети, кислота	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода		
10.	Вентиляция	естествен.	по заявкам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	в подвале	ремонт	ДТР
	- межэтажные щитки		уров	ДТР
	- освещение подвала	внешнее		требуется лентой 100м.
	- освещение подъезда		проектиров	уров
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)		↓ монтаж	уров
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной трубопр.	уров	
	- сборки		уров	
	- запорная арматура		уров	
	- теплоизоляция		уров	
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	ст. трубопр	уров	
	- сборки		уров	
	- запорная арматура		уров	
	- теплоизоляция		уров	
11.4.	Водоотведение	ПВХ	уров	
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	ст. трубопр.	удов	
	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
11.6.	Теплоузел - 4		удов	
	- двери	нет	—	—
	- освещение			
	Герметизация ввода		вопросные	
	(количество) транзит	нет	—	—
	ОДПУ	есть		
	Кладовые	нет	—	—
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	подход от асфальт	—	—
	Козырьки	бетон, плитка	заст. сканл прав. 1-18 п.	
	Балконы и лоджии	бетон, плитка	за домом слева 1р-1 этаж, 3 этаж; 4р- 3 этаж; 5 этаж; 5р-3 этаж; 6р-2,3 этаж	
	Отмостка	бетон, асфальт	удов	требуется приемышение
	Цоколь	штукатур.	сканл, отслоения	
	Цокольные окна	задом. кирпич	—	—
	Входы в подвал 4 шт	штукатур. кирпич	заст. отслоения штукатур. слой	
	Приямки	кирпич	удов	заст. трещины дуб
13.	Замошения			
	проезды асфальтовые	есть	удов	
	тротуары асфальтовые	нет	—	—
	проезды бетонные	нет	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—

	Деревянные	кесонная лабочка	удов	
	Металлические	детский городок	удов	
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	огорок, башня	удов	
	(другое)	основание	удов	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	на данной территории	
	Кусты	есть	удов	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны	нет	—	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж»



Н.Г. Маслюкова

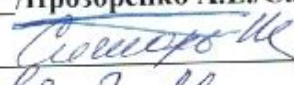
Состав комиссии осеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО

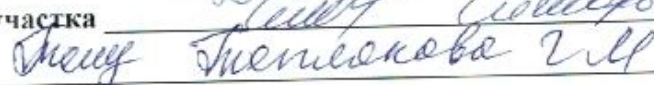


Прозоренко А.А./Сасько О.А.

Старший техник участка



Техник участка



Согласовано: Представитель совета МКД

