



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО “УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслюкова  
2019 год

**АКТ**  
**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“09 09” 2019 год

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Гаврилов В.А.  
Старший техник участка Савченко И.С.  
Техник участка Темлякова Т.И.  
Представитель МКД Калюшина И.В.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск  
улица Флотская дом 7

Осмотр произведен: 09.09.19

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Флотская дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1960г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40% на 2001г
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений да
12. Наличие водосточных труб нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

16. Строительный объем 2688

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 624,90

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 636,80

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

18. Количество лестниц 2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 48,9

20. Уборочная площадь общих коридоров -

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 48,9

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111630:14

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	штб блоки	ч/ч	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	ч/ч	
	- межпанельные швы	цея	-	-
3.	Перегородки	дерево	ч/ч	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	штб	ч/ч	
	Междуэтажные	дерево	ч/ч	
	Подвальные	цея	-	-
	(другое)	-	-	-

5.	Крыша	сплетная шпатель	шпатель	треб. рам
	- люк	дерево	раб. рам. желоба или жел. кров. свесом.	
	- карнизы	шпатель	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	дерево	шпатель	
	- вентиляторы	купорит	шпатель	треб. рам 3х шпатель
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	шпатель	—	—
	- парапетные ограждения	шпатель	—	—
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	1п шпатель 2п дерево	шпатель	треб. рам 2,25 x 0,92 и 1,82 x 0,45
	- подъезд	1п шпатель 2п дерево	шпатель	
	Лестничные пролеты:			
	- перила	1п. 2п	1п треб. рам и корунд и жел. шпатель прутьев 2п шпатель	
	- ступеньки	1п 2п.	шпатель	треб. рам ступ. 0,48 x 1,06
7.	Проемы:			
	- окна	пластик	шпатель	
	- двери наружные	1п стеклопакет 2п шпатель.		
	- наличие доводчика	да	шпатель	
	- наличие пружинного механизма	да	шпатель	
	- двери тамбурные	дерево	шпатель	
	- двери подвальные	шпатель	—	—
8.	Отделка:			

	- внутренняя	наблюдать погр.	2 п. м. у. с.	треб. реше.
	- наружная	штукатур.	треб. реше 2 ч. м. з.	отследить со кварт 3 и 2
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		привисание шаржаев ш. л. в.	
10.	Вентиляция	существ.	по расб. ам.	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	ручная		ППР
	- межэтажные щитки		уров.	ППР
	- освещение подвала			
	- освещение подъезда	свр. электр. кисорон	уров.	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	кисорон	уров.	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	уров.	кол. реше	
	- сборки	сшальной		
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	уров.	кол. реше	
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение			
		уров.	кол. реше	
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	црем	кол. расконт	
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
<b>11.6.</b>	<b>Теплоузел</b>	одн		
	- двери	рубешн.	црв	
	- освещение	есть		
	Герметизация ввода	вашиша		
	(количество) транзит	нет		
	ОДПУ	нет		
	Кладовые	нет		
<b>12.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	асфальт бетон	ч/б. борави 2ч 1,04 x 2,38	
	Козырьки	шт	2 под ч/б. рам 0,80 x 2,38 сланч. укр.	
	Балконы и лоджии	шт	2 шт. авар. есет.	
	Отмостка	асфальт	нет	волн. борави подвал ч/б. рам 15 м <sup>2</sup>
	Цоколь	штук.	ч/б. отливки	ч/б. рам 10 м <sup>2</sup>
	Цокольные окна	шт	-	-
	Входы в подвал	шт	-	-
	Прямки	шт	-	-
<b>13.</b>	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые	есть	ч/б	
	трогуары асфальтовые	шт	-	-
	проезды бетонные	шт	-	-
<b>14.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	шт	-	-
	Бетонные	шт	-	-

	Деревянные	нет	-	-
	Металлические	нет	-	-
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	отсут.		
	(другое)	основы		
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	нет	сам. сор.	
	Кусты	нет	48	
	Цветники	есть	48	
	Газоны	есть	48	

**Выполненные капитальные ремонты:**


№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	<b>Итого</b>		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_  Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_  /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка \_\_\_\_\_ 

Техник участка \_\_\_\_\_  Желтых И.Е.

Согласовано: Представитель совета МКД

\_\_\_\_\_  Конодина Н.В. \_\_\_\_\_