



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО “УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслокова  
2019 год

**АКТ**  
**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“09 09” 2019 год

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Савельев В.А.  
Старший техник участка Гуськова И.С.  
Техник участка Темникова Г.М.  
Представитель МКД -

**по осмотру многоквартирного дома по адресу:** г. Новосибирск

улица Флотская дом 14

**Осмотр произведен:** 09 09 19г.

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Флотская дом 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  
\_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% из 100%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 1
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений нет
12. Наличие водосточных труб нет
13. Количество квартир 4
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
нет

16. Строительный объем 714

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 180,50

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 180,50

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

18. Количество лестниц -

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) -

20. Уборочная площадь общих коридоров -

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54.35.111630.32

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	каменная бетон	48	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	каменная блок	48	
	- межпанельные швы	цеа	-	-
3.	Перегородки	карниз	48	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	дерев		
	Междуэтажные	цеа	-	-
	Подвальные	цеа	-	-
	(другое)			

5.	<b>Крыша</b>	<i>состав интер</i>	<i>98</i>	
	- люк	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- карнизы	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- вентиляты	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- парапетные ограждения	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- подъезд	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	Лестничная пролет:			
	- перила	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- ступеньки	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	<i>дерево</i>	<i>95</i>	
	- двери наружные	<i>дерево</i>	<i>92</i>	
	- наличие доводчика	<del><i>нет</i></del>	<i>98</i>	
	- наличие пружинного механизма	<i>нет</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- двери тамбурные	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
	- двери подвальные	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	-	-	-
	- наружная	штук. добавка	78	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10.	Вентиляция	смешанная		
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая			
	- межэтажные щитки			
	- освещение подвала			
	- освещение подъезда			
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)			
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	смешанной	ввод	видсертификат
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	смешанной	ввод	видсертификат
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	гидро		
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	<i>отсутствует</i>	<i>уров</i>	
	- сборки		<i>уров</i>	
	- запорная арматура		<i>уров</i>	
	- теплоизоляция			
<b>11.6.</b>	<b>Теплоузел</b>		<i>нет</i>	
	- двери		<i>нет</i>	
	- освещение		<i>нет</i>	
	Герметизация ввода		<i>нет</i>	
	(количество) транзит		<i>нет</i>	
	ОДПУ		<i>нет</i>	
	Кладовые		<i>нет</i>	
<b>12.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца			
	Козырьки			
	Балконы и лоджии			
	Отмостка			
	Цоколь			
	Цокольные окна			
	Входы в подвал			
	Приямки			
<b>13.</b>	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые	<i>есть</i>	<i>4У</i>	
	трогуары асфальтовые	<i>есть</i>		
	проезды бетонные	<i>есть</i>		
<b>14.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	<i>есть</i>		
	Бетонные	<i>есть</i>		

	Деревянные		
	Металлические		
15.	<b>Контейнерные площадки</b>		
	Металлические	оформление светофора	} уф
	(другое)		
16.	<b>Зеленые насаждения</b>		
	Деревья		
	Кусты		
	Цветники		
	Газоны		

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	<b>Итого</b>		

Директор ООО «УК «Строймонтаж»  Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО  /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка

Техник участка

Согласовано: Представитель совета МКД