



“УТВЕРЖДАЮ”  
УК “Строймонтаж”  
И.Г. Маслюкова  
2019 год

**АКТ**  
**осеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

19 сентября 2019 год

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

- Инженер ПТО Трофименко АЕ
- Старший техник участка Сизгарь НС
- Техник участка Мейбушалева ТИ
- Представитель МКД Трамботенев ТИ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск  
улица Чекалина дом 9

Осмотр произведен: 18.09.2019г

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Чекалина дом 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки МКД
4. Год постройки 1958г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 1992г
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений есть
12. Наличие водосточных труб нет
13. Количество квартир 8
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 1255 м<sup>3</sup>

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 307,0 м<sup>2</sup>

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 281,6 м<sup>2</sup>

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

18. Количество лестниц 1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

25,4 м<sup>2</sup>

20. Уборочная площадь общих коридоров —

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 25,4 м<sup>2</sup>

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 345 м<sup>2</sup>

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11080:18

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутово-каменный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич. штукатур.	удов	
	- межпанельные швы	—	—	—
3.	Перегородки	деревян	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян	удов	
	Междуэтажные	деревян	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)	—	—	—



5.	<b>Крыша</b>	скатная шифер	нужд	требуется ремонт
	- люк	деревян	удов	
	- карнизы	—	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	деревян	требуется установка панели	
	- вентиляты	кирпич	окрашиваемые кирпичей	зшт
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	—	—	—
	- парапетные ограждения	—	—	—
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	деревян	старое	требуется ремонт
	- подъезд	деревян	старое	требуется ремонт
	Лестничные пролет:			
	- перила	деревян	удов	
	- ступеньки	деревян	старое	требуется ремонт
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	деревян	старое	реконст. замени
	- двери наружные	деревян. с обшивкой металлом	удов	
	- наличие доводчика	нет	—	—
	- наличие пружинного механизма	есть	удов	
	- двери тамбурные	деревян	удов	
	- двери подвальные	—	—	—
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	краска, покраска	сколот штукатурки	
	- наружная	штукатур.	перешитая стенная + до м <sup>2</sup>	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода		
10.	Вентиляция	естествен.	по забвкам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	-	-	-
	- межэтажные щитки		уров	ППР
	- освещение подвала	-	-	-
	- освещение подъезда	скр. центр люстры	уров люстр	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	люстры	уров	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной трубопровод	ввод в зданиях	
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	ст. трубопровод	ввод в зданиях	
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	ручн.	уров	
11.5.	Отопление:		верхней развод	

	- центральный трубопровод	ст. трубопр.	удов	
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
<b>11.6.</b>	<b>Теплоузел - 1</b>		удов	
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение	есть		
	Герметизация ввода		не выполнена	
	(количество) транзит	—	—	—
	ОДПУ		—	—
	Кладовые	—	—	—
<b>12.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	подхо асфальт	—	—
	Козырьки	металл.	удов	
	Балконы и лоджии	—	—	—
	Отмостка	асфальт	удов	
	Цоколь	штукатур.	отделенное ~12 м <sup>2</sup>	
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Прямки	—	—	—
<b>13.</b>	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые	есть	удов	
	трогуары асфальтовые	нет	—	—
	проезды бетонные	нет	—	—
<b>14.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—



	Деревянные	есть	убов	
	Металлические	нет	—	—
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограда, баки	убов	
	(другое)	основание	убов	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	работ. сан. обрезка	
	Кусты	есть	убов	
	Цветники	есть	убов	
	Газоны	нет	—	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	<b>Итого</b>		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_

Н.Г. Маслокова

Состав комиссии осеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_

/Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка \_\_\_\_\_

Техник участка \_\_\_\_\_

Мед Мейерсманова Т.Ч

Согласовано: Представитель совета МКД

Трохименко Т.И.Ч