



“УТВЕРЖДАЮ”

Директор ООО “УК “Строймонтаж”

Н.Г. Маслюкова

2019 год

АКТ

осеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

11 сентября 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Грозозоренко АЕ

Старший техник участка Сезжарь НС

Техник участка Марченко ЛВ

Представитель МКД Юдина ДВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Чекалина дом 23

Осмотр произведен: 10.09.2019

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Чекалина дом 23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки МКД

4. Год постройки 1960 з

5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 1991/2

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 16

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 2 998 м³
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 676,8 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 626,8 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
18. Количество лестниц 2
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 50,0 м²
20. Уборочная площадь общих коридоров —
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 50,0 м²
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 792 м²
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:00405:11
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	кирпично-бетонный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная	удов	
	- межпанельные швы	—	—	—
3.	Перегородки	деревянные	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревянные	удов	
	Междуэтажные	деревянные	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)	—	—	—

5.	Крыша	скатная металл		
	- люк	деревян.		
	- карнизы	—	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление) - 4 шт	деревян.	удов	
	- вентиляты - 6 шт	кирпич	удов	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	—	—	—
	- парапетные ограждения	нет	требуется установить со стороны подъездов	
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	бетон	удов	расширить выравнивание дн.
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничная пролет:			
	- перила	металл	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	
7.	Проемы:			
	- окна	пластик	удов	
	- двери наружные	металл. с домоф.	удов	
	- наличие доводчика	есть	удов	
	- наличие пружинного механизма			
	- двери тамбурные	деревян.	старые	
	- двери подвальные	—	—	—
8.	Отделка:			

	- внутренняя	краска, покраска	схема, отделка	требуется
	- наружная	штукатур	отделка, схема (6 м ²)	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода		
10.	Вентиляция	естествен.	по заявкам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	—	—	—
	- межэтажные щитки	—	уров	ППР
	- освещение подвала	—	—	—
	- освещение подъезда	сирена этикетка	уров	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	интерн	уров.	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной трубопровод	неуд	Требуется ремонт 100%
	- сборки			
	- запорная арматура		неуд	Требуется ремонт 100%
	- теплоизоляция			
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	теплиц	неуд	Требуется ремонт 100%
11.5.	Отопление:		Верхний розлив.	

	- центральный трубопровод	от. Трубопровод	нет	Требуется ремонт 100%
	- сборки		—	
	- запорная арматура		нет	Требуется ремонт.
	- теплоизоляция		нет	Требуется ремонт 100%.
11.6.	Теплоузел - 1		удов	
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение		удов	
	Герметизация ввода		не выполнена	
	(количество) транзит	—	—	—
	ОДПУ		—	—
	Кладовые	—	—	—
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	1п. бетон 2п. бетонная	ремонт 1п.	вокращивание
	Козырьки	бетон. нет плиты	расст. скан углов	
	Балконы и лоджии	бетон. плита	нет, кв. 8	Требуется ремонт
	Отмостка	асфальт	вокращивание	Требуется ремонт
	Цоколь	штукатур	отделка 3м ²	
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Приямки	—	—	—
13.	Замошения			
	проезды асфальтовые	есть	удов	
	трогуары асфальтовые	есть	удов	
	проезды бетонные	нет	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—

	Деревянные	лавозка	угов	
	Металлические	нет	-	-
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	огорож, бабки	угов	
	(другое)	основание	угов	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	сан. обрезка	
	Кусты	есть	сан. обрезка	
	Цветники	есть		
	Газоны	нет	-	-

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии осеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____ *Прозоренко А.Е./Сасько О.А.* /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____ *Сашорин*

Техник участка *№1* _____ *Маргелова М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД

Адина Дарья Викторовна _____ *И.В.*