

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 17

Дата протокола: «03» 10 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «24» 09 2019 г. по «24» 09 2019 г

Заочная часть «25» 09 2019 г. по «01» 10 2019 г

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Флотская, 17

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Александр О.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 53 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4414,0 квадратных метров, в том числе:

4414,0 квадратных метров жилых помещений,

0 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4414,0 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3048,87 голосов (3048,87 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Основная часть:

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лиц осуществляющих подсчет голосов;
2. О проведении работ по ремонту балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25 000,30 рублей (Двадцать пять тысяч рублей 30 копеек), с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% и расходов связанных со сбором, начислением, инкассацией денежных средств в размере 3,5% за работы по текущему ремонту – стоимостью 29 756,61 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка).
3. Об утверждении порядка финансирования работ по ремонту балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25 000,30 рублей (Двадцать пять тысяч рублей 30 копеек), с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% и расходов связанных со сбором, начислением, инкассацией денежных средств в размере 3,5% за работы по текущему ремонту – стоимостью 29 756,61 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка).

Вопрос 1. Об избрании председательствующего на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах проводивших подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Александр О.А.

Секретарем общего собрания: Баранова Н.Ф.

Лица осуществляющих подсчет голосов: Карасов А.М., Воробьева В.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3048,84 м ² / 100 %	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Александр О.А.

Секретарем общего собрания: Баранова Н.Ф.

Лица осуществляющих подсчет голосов: Карасов А.М., Воробьева В.И.

Вопрос 2. О проведении работ по ремонту балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25 000,30 рублей (Двадцать пять тысяч рублей 30 копеек), с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% и расходов связанных со сбором, начислением, инкассацией денежных средств в размере 3,5% за работы по текущему ремонту – стоимостью 29 756,61 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25 000,30 рублей (Двадцать пять тысяч рублей 30 копеек), с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% и расходов связанных со сбором, начислением, инкассацией денежных средств в размере 3,5% за работы по текущему ремонту – стоимостью 29 756,61 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
204,9 м ² / 6,7 %	2843,94 м ² / 93,3 %	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

~~Провести~~ не проводить по ремонту балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25 000,30 рублей (Двадцать пять тысяч рублей 30 копеек), с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% и расходов связанных со сбором, начислением, инкассацией денежных средств в размере 3,5% за работы по текущему ремонту – стоимостью 29 756,61 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка).

Вопрос 3. Об утверждении порядка финансирования работ по ремонту балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25 000,30 рублей (Двадцать пять тысяч рублей 30 копеек), с учетом вознаграждения управляющей организации в размере 15% и расходов связанных со сбором, начислением, инкассацией денежных средств в размере 3,5% за работы по текущему ремонту – стоимостью 29 756,61 рублей (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей 61 копейка).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть текущие ремонты с 01.10.19г. – 30.11.19г. (2 мес).

1. Текущий ремонт балконной плиты кв. № 90 сметной стоимостью 25000,30 рублей, по тарифу – 2,83 руб/м²
2. Текущий ремонт "Вознаграждение УК МКД и ОРС по текущему ремонту балконной плиты" стоимостью 4756,31 рублей, по тарифу – 0,54 руб/м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
204,9 м / 6,7%	2273,97 м ² / 93,3%	нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

не отговаривать текущие расходы по ремонту
балконной плиты квартиры 490

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 6 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:



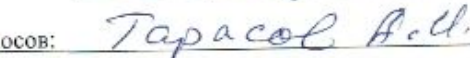
1. Ахмедов А.А.

Секретарь общего собрания:



1. Баршолова А.П.

Лица, проводившие подсчет голосов:



1. Тарасов А.В.



1. Догалева В.Д.