



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО/УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслокова  
2019 год

**АКТ**  
**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“26” 04 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Савинко В.А.

Старший техник участка Синявский Н.С.

Техник участка Марченко М.В.

Представитель МКД Смирнова Н.В.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 18

Осмотр произведен: Смирнова Н.В. / 26.04.2019г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 18

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1946г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42% на 2003г.

6. Степень фактического износа —

7. Год последнего капитального ремонта —

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений да

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 4

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

10 помещений (1)

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 2437
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 554,90
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 257,50
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 264,3
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
18. Количество лестниц 1
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,1
20. Уборочная площадь общих коридоров -
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 33,1
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	бутово бетонный	УД	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	УД	
	- межпанельные швы	нет	-	-
3.	Перегородки	кирпич	УД	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	дерево	УД	
	Междуэтажные	л/б сборной	УД	
	Подвальные	нет	-	-
	(другое)	-	-	-

5.	<b>Крыша</b>	статья информация	требуются кон. рис.	
	- люк	дерево	У9	ремонт. замочный на лоб. протекании
	- карнизы	нет	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	нет	треб. ремонта по кругу и 2х квадратах закрыто болтами	
	- вентшахты	нет	—	—
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	нет	—	—
	- парапетные ограждения	нет	—	—
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	дерево	У9	
	- подъезд	дерево	У4	
	Лестничный пролет:			
	- перила	дерево	У5	
	- ступеньки	дерево	У8	
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	дерево	У9	
	- двери наружные	металлич.	У8	
	- наличие доводчика	нет	—	—
	- наличие пружинного механизма	нет	У8	
	- двери тамбурные	дерево	У8	
	- двери подвальные	нет	—	—
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	набрана покрашена	трещины отслоения	треб.рем
	- наружная	отсутствует набрана	шуд	треб.рем-рем
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		превышения провозов провайдеров.	
10.	Вентиляция	нет в в.	но жалве	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая			
	- межэтажные щитки		уров	ППР
	- освещение подвала			
	- освещение подъезда	сир. тир. шорок	уров	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	шорок	уров	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной	неур	требуется ремонт 100%.
	- сборки			
	- запорная арматура		неур	требуется ремонт 100%.
	- теплоизоляция		неур	требуется ремонт 100%.
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	шур	неур	требуется ремонт 100%.
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	стальной	уров	
	- сборки		—	
	- запорная арматура		уров	
	- теплоизоляция		уров	
11.6.	<b>Теплоузел</b>	орил	уров	
	- двери	есть	уров	
	- освещение	есть	уров	
	Герметизация ввода	Волмашино		
	(количество) транзит			
	ОДПУ			
	Кладовые			
12.	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	бетон	ур	
	Козырьки	металлич.	ур	
	Балконы и лоджии	ш/б	нет. треб. кем.	
	Отмостка	асфальт бетон	требуются пробал	треб. частич. кем. пробалка + тротуар дверей. крыльцо.
	Цоколь	штукатурка цемент	требуются слои отделочки	треб. частич. кем до 5 м <sup>2</sup>
	Цокольные окна	нет	—	—
	Входы в подвал	нет	—	—
	Приямки	нет	—	—
14.	<b>Замошения</b>			
	проезды асфальтовые	нет	—	—
	тротуары асфальтовые	есть	требуются материалы просеивание и бордюры	
	проезды бетонные	нет	—	—
15.	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	нет	—	—
	Бетонные	нет	—	—

	Деревянные	нет	-	-
	Металлические	нет	-	-
16.	Контейнерные площадки			
	Металлические	ограждения	48	
	(другое)	белая обшивка	48	
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья	Z		
	Кусты			
	Цветники			
	Газоны			

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_  Н.Г. Маслюкова

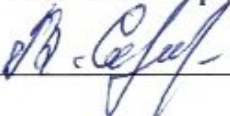
Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО  /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка  

Техник участка №1  Марченко С.В.

Согласовано: Представитель совета МКД

 /Соловьев В.И./