

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 12

Дата протокола: «22» июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Дата проведения общего собрания:

Очная часть «13» июня 2019 г. по «13» июня 2019 г.

Заочная часть «14» июня 2019 г. по «18» июня 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочная

Вводная часть:

Инициатор общего собрания:

Колесникова Жаншара Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

На общем собрании присутствовали собственники помещений МКД: физические и юридические лица (представители юридических лиц) в количестве 61 чел. согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5460 квадратных метров, в том числе:

5378,90 квадратных метров жилых помещений,

81,1 квадратных метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5460 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 594,05 голосов (594,05 кв.м.) собственников помещений в МКД, что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Сведения о кворуме: кворум имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов;
2. О разрешении ООО «МЭТР» установку рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности.
3. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на размещение и эксплуатацию рекламной вывески ООО " МЭТР" на условиях, определенных общим собранием собственников помещений МКД с вознаграждением управляющей организации в размере 15% от цены договора.
4. Определить стоимость размещения ООО " МЭТР " рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности за 1 кв. м. занимаемой площади фасада.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Вопрос 1. О выборе председательствующего общего собрания собственников помещений МКД, секретаре, лицах осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Колесникова Ж.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

Председательствующим общего собрания: Колесникову М.А.

Секретарем общего собрания: Сидорову Т.А.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Колесникову М.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3941,05 м ² - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать:

Председательствующим общего собрания: Колесникову М.А.

Секретарем общего собрания: Сидорову Т.А.

Лиц осуществляющих подсчет голосов: Колесникову М.А.

Вопрос 2. О разрешении ООО «МЭТР» установку рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «МЭТР» установку рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3941,05 м ² - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить ООО «МЭТР» установку рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности.

Вопрос 3. О наделении ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на размещение и эксплуатацию рекламной вывески ООО " МЭТР " на условиях, определенных общим собранием собственников помещений МКД с вознаграждением управляющей организации в размере 15% от цены договора.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на размещение и эксплуатацию рекламной вывески ООО " МЭТР " на условиях, определенных общим собранием собственников помещений МКД с вознаграждением управляющей организации в размере 15% от цены договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3941,05 м ² - 100%	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «УК «Строймонтаж» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на размещение и эксплуатацию рекламной вывески ООО " МЭТР " на условиях, определенных общим собранием собственников помещений МКД с вознаграждением управляющей организации в размере 15% от цены договора.

Вопрос 4. Определить стоимость размещения ООО " МЭТР " рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности за 1 кв. м. занимаемой площади фасада.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания и собственников помещений МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость размещения ООО "МЭТР" рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности за 1 кв. м. занимаемой площади фасада в размере 942,20 рублей ежемесячно со сроком действия договора на пять лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>3941,05 м² - 100%</u>	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить стоимость размещения ООО "МЭТР" рекламной конструкции «arteka.ru» (лайтбокс на панели-кронштейне) на фасаде дома № 12 по ул. Солидарности за 1 кв. м. занимаемой площади фасада в размере 942,20 рублей ежемесячно со сроком действия договора на пять лет.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 лист.
- Приложение №2 Список присутствующих на общем собрании физических и представителей юридических лиц на 4 лист.
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 лист.
- Приложение №4 Копия Акта о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения их на информационных досках или на дверях подъездов МКД на 1 лист. (реестр вручения уведомлений собственникам МКД о проведении общего собрания)
- Приложение №5 Реестр голосования собственников помещений в МКД (бюллетени голосования).

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Александров (подпись и дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания: Смирнова (подпись и дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:
Александров (подпись и дата проставления подписи)
Смирнова (подпись и дата проставления подписи)