



“УТВЕРЖДАЮ”  
Директор ООО УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслокова  
\_\_\_\_\_ 2019 год

**АКТ**  
**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“15” мая 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Трофименко АЕ  
Старший техник участка Сизгарь ИС  
Техник участка Мартыненко СВ  
Представитель МКД Колматова СВ

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Чекалина дом 23

Осмотр произведен: 15.05.2019г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома улица Чекалина дом 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1960г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32% на 1991г
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений есть
12. Наличие водосточных труб нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 2998 куб. м

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 626,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 626,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

18. Количество лестниц 2

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 50,0 кв. м

20. Уборочная площадь общих коридоров —

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 50,0 кв. м

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 492 кв. м

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:44415:4

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	кирпично-бетонный	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакобл.	удов	
	- межпанельные швы	стартсиль	—	—
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян	удов	
	Междуэтажные	деревян.	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)	—	—	—

5.	<b>Крыша</b>	скатная, цемент.	удов	
	- люк	деревян.	удов	
	- карнизы	отсутствуют	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	деревян.	удов	
	- вентиляторы	кирпич.	удов	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	отсутствуют	—	—
	- парапетные ограждения	отсутствуют.	—	—
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	бетон	выравнивание лп.	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металлич.	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	пластик	удов	
	- двери наружные	металлич. с доводкой.	удов	
	- наличие доводчика	есть	удов	
	- наличие пружинного механизма	есть	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	удов	
	- двери подвальные	—	—	—
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	краска, покраска	сквозь, трещины	1,2м
	- наружная	штукатур.	сквозь ~ 20 см	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода		
10.	Вентиляция	естествен.	по заявке	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	отсутств.	—	—
	- межэтажные щитки		улов	ППР
	- освещение подвала	—	—	—
	- освещение подъезда	сир. электр. мероп	улов	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)		улов	
11.2.	Холодное водоснабжение:		в квартирах	
	- центральный трубопровод	стальной трубопров.	неуд	требуется ремонт 100%.
	- сборки		—	
	- запорная арматура		неуд	требуется ремонт 100%.
	- теплоизоляция		—	—
11.3.	Горячее водоснабжение:		отсутствует	
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	кучи	неуд	требуется ремонт 100%.
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	ст. трубопр.	нуж	требуется ремонт 100г.
	- сборки		—	
	- запорная арматура		нуж	требуется ремонт 100г.
	- теплоизоляция		нуж	требуется ремонт 100г.
11.6.	Теплоузел	оран	удов	
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение	есть	удов	
	Герметизация ввода		не выполнена	
	(количество) транзит	—	—	—
	ОДПУ	нет	—	
	Кладовые	—	—	
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	1м бетон 2м асф.	нужно	воиращив. верх. слой
	Козырьки	бетон плита	заст. сколо	
	Балконы и лоджии	бетон плита	сколо	2шт
	Отмостка	асфальт	требуется ремонт	
	Цоколь	штукатур.	сколо	2 м <sup>2</sup>
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Приямки	—	—	—
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые	асфальт	удов	
	проезды бетонные	отсутств.	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	отсутств	—	—
	Бетонные	отсутств.	—	—

	Деревянные	лавочки	удов	
	Металлические	отсутствует	—	—
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	огранич. баки	удов	
	(другое)	основание	удов	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	сан. обрезка	
	Кусты	есть	удов	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны	отсутствует	—	—

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_ *Н.Г. Маслокова* Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ *Прозоренко А.Е./Сасько О.А.* Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка \_\_\_\_\_ *Марченко М.В.* Марченко М.В.

Техник участка *№1* \_\_\_\_\_ *Марченко М.В.* Марченко М.В.

Согласовано: Представитель совета МКД

*Щематова Татьяна Владимировна* \_\_\_\_\_