



“УТВЕРЖДАЮ”
Директор ООО “УК “Строймонтаж”
Н.Г. Маслюкова
2019 год

**АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“29 04” 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Гасков Д.А.
Старший техник участка Сиченов Н.В.
Техник участка Темлякова Т.М.
Представитель МКД Колесникова Н.В.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск
улица Флотская дом 7

Осмотр произведен: Колесникова Н.В. / 29.04.19

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома улица Флотская дом 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1960г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%. на 2001г
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала нет
10. Наличие цокольного этажа нет
11. Наличие чердачных помещений да
12. Наличие водосточных труб нет
13. Количество квартир 16
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
нет

5.	Крыша	сжатая шпатель	цуг	треб. карт. панель.
	- люк	дерево.	цг	
	- карнизы	цет	-	-
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	дерево	цг	1 окно четким окном.
	- вентиляты	карниз	цуг	треб. карт 3х штук.
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	цет	-	-
	- парапетные ограждения	цет	-	-
6.	Подъезд			
	Полы	1п ш. б. 2п дерево	1п. оставшиеся материалы, трещины 2п треб. карт пола.	
	- тамбур	1п ш/б 2п дерево		
	- подъезд	1п ш/б 2п дерево		
	Лестничный пролет:			
	- перила	1п металл 2п	1п треб. карт, поручень и чет. мет. прутьев. 2п цг	
	- ступеньки	1п 2п	1п цг	2п треб. карт.
7.	Проемы:			
	- окна	пластик	цг.	
	- двери наружные	1) металл дерево	2п мет. обычная	цг.
	- наличие доводчика	цет	1 мет. цг.	
	- наличие пружинного механизма	цет	цг.	
	- двери тамбурные	дерево	старые	карт. раммы.
	- двери подвальные	цет	-	-
8.	Отделка:			

	- внутренняя	повышенное напряжение	2п мцд	требуется
	- наружная	металл	требуется ~ 40 м ²	отсутствие мцд до мцд. 3 м ²
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		повышенное напряжение	требуется
10.	Вентиляция	металл	по жалобам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая		устройство	ППР
	- межэтажные щитки		устройство	ППР
	- освещение подвала			
	- освещение подъезда	сир. экстр. мсорои	устройство	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)			
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной	мцд	требуется ремонт 100%
	- сборки		мцд	требуется ремонт 100%
	- запорная арматура		мцд	требуется ремонт 100%
	- теплоизоляция		мцд	требуется ремонт 100%
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной	мцд	требуется
	- сборки		мцд	ремонт 100%
	- запорная арматура		мцд	100%
	- теплоизоляция		мцд	
11.4.	Водоотведение	металл	мцд	требуется ремонт 100%
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	сталь	удов	
	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		удов	
11.6.	Теплоузел		удов	
	- двери	дерево	удов	
	- освещение	лампы	удов	
	Герметизация ввода	битум	удов	
	(количество) транзит	—	удов	
	ОДПУ	—		
	Кладовые	—		
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	асфальт бетон	треб. выравн.	1,0 x 2,38 (2п)
	Козырьки	ш/б	2п треб. лам	0,80 x 2,38. скат кров.
	Балконы и лоджии	ш/б	2шт. асф.	сост.
	Отмостка	асфальт	шуг.	всег. ширина провалт треб. лам $\approx 15 \text{ м}^2$
	Цоколь	дерево штукатур.	требуется отделка	треб. лам 10 м^2
	Цокольные окна	шт	—	—
	Входы в подвал	шт	—	—
	Приямки	шт	—	—
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	асфальт	уд	
	тротуары асфальтовые	шт	—	—
	проезды бетонные	шт	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	шт	—	—
	Бетонные	шт	—	—

	Деревянные	нет	—	—
	Металлические	нет	—	—
15.	Контейнерные площадки	У Флатстаев д.3		
	Металлические	окраш.		
	(другое)	бетон	основание	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	8 шт	сан.обр.	
	Кусты	2 шт	49	
	Цветники	нет	49	
	Газоны	нет	49	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ Н.Г. Маслокова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____ /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____

Техник участка _____

Согласовано: Представитель совета МКД

_____ Коцегина Н. В. ?