



“УТВЕРЖДАЮ”  
“УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслюкова  
2019 год

**АКТ  
весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

13 мая 2019 год

**Настоящий акт составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Арозоренко А.В.

Старший техник участка Сизгарь ИС

Техник участка Тюменикова Г.М.

Представитель МКД Колесникова Т.А.

**по осмотру многоквартирного дома по адресу:** г. Новосибирск

улица Солидарности дом 12

**Осмотр произведен:** 13.05.2019г.

**В результате проведенного осмотра выявлено следующее:**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Солидарности дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1986 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0% на 1984г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта —

8. Количество этажей 5

9. Наличие подвала есть

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений нет

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 108

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 29430 куб. м.
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 7492,4 кв. м.
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 5378,9 кв. м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 81,7 кв. м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
18. Количество лестниц 8
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 658,8 кв. м.
20. Уборочная площадь общих коридоров —
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2282,4 кв. м.
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5764 кв. м.
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 57:35:111380:35
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	ж/бетон блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	удов	
	- межпанельные швы			
3.	Перегородки	ж/бетон панели	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	ж/бетон	удов	
	Междуэтажные	ж/бетон	удов	
	Подвальные	ж/бетон	удов	
	(другое)	—	—	—



5.	<b>Крыша</b>	лиловая плоская	удов.	
	- люк	деревян.	удов.	
	- карнизы	цементон	заст. сколот 4шт	
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	отсутств	—	—
	- вентшахты	кирпич	удов	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	отсутств	—	—
	- парапетные ограждения	отсутств.	—	—
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	Бетон	сколот	
	- подъезд	Бетон	сколот	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	удов	
	- ступеньки	Бетон	сколот	
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	пластик, деревян.	заст. замена стекла	
	- двери наружные	металл. с древесин	удов	
	- наличие доводчика	нет	эт. дверь не закрывается	
	- наличие пружинного механизма	есть	удов	
	- двери тамбурные	деревян.	старое	
	- двери подвальные	металл	старое	
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	кюветка, покраска	засл. скола	
	- наружная	кертинг	засл. в отраженные швы в кертмаде	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода	засл. пробитые	
10.	Вентиляция	вместив	по заказам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая		заплата	ПТР
	- межэтажные щитки		уфов	ПТР
	- освещение подвала		времяное	требуется времяное 100%
	- освещение подъезда	шаром	уфов	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	светодиод	уфов	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной трубопровод	уфов	
	- сборки		уфов	
	- запорная арматура		уфов	
	- теплоизоляция		уфов	
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	ст. трубопр	уфов	
	- сборки		уфов	
	- запорная арматура		уфов	
	- теплоизоляция		уфов	
11.4.	Водоотведение	ПВХ	уфов	
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	ст. трубопровод	удов	
	- сборки		удов	
	- запорная арматура		удов	
	- теплоизоляция		удов	
<b>11.6.</b>	<b>Теплоузел</b> - 4 шт		удов	
	- двери	отсутствуют	—	—
	- освещение	есть	удов	
	Герметизация ввода		Воплощение	
	(количество) транзит	отсутствуют	—	—
	ОДПУ	есть	удов	
	Кладовые	нет	—	—
<b>12.</b>	<b>Прочие элементы</b>			
	Крыльца	подходы асфальт	—	—
	Козырьки	бетон. плита	частичное сколот	
	Балконы и лоджии	бетон. плита	4 шт	
	Отмостка	бетон, асфальт	удов	требуется приемоанализ
	Цоколь	штукатур.	сколо, отслоение	
	Цокольные окна	замощено кирпичем	—	—
	Входы в подвал	кирпич. оштукатур.	част. отслоение штукатур. слой	
	Приямки	кирпич	част. вьезда невелики кир. кладки.	
<b>13.</b>	<b>Замощения</b>			
	проезды асфальтовые	асфальт	удов	
	трогуары асфальтовые	асфальт	удов	
	проезды бетонные	—	—	—
<b>14.</b>	<b>Малые формы и детские площадки</b>			
	Кирпичные	—	—	—
	Бетонные	—	—	—



	Деревянные	песочница, лавочки	удов	
	Металлические	детский городок	удов	
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	огранс., бак	удов	
	(другое)	основание	удов	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	на муш. территории.	
	Кусты	есть	удов	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны	нет	—	—

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	<b>Итого</b>		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_

Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_

Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка \_\_\_\_\_

Техник участка \_\_\_\_\_

Согласовано: Представитель совета МКД \_\_\_\_\_

Солоскинов / [подпись]