

Директор ООО "УК "Строймонтаж"
 Н.Е. Маслякова
 "25" 04 2019 год
 РОССИЯ
 г. Новосибирск



**АКТ
 весеннего осмотра многоквартирного дома**

"29" 04 2019 год

г. Новосибирск

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

- Инженер ПТО Саско О.А.
- Старший техник участка Иванов И.С.
- Техник участка Марченко М.В.
- Представитель МКД _____

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 27А

Осмотр произведен:

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 27А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки 1969г
5. Степень износа по данным государственного технического учета 21% на 1991г
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала есть
10. Наличие цокольного этажа есть нет
11. Наличие чердачных помещений есть
12. Наличие водосточных труб есть
13. Количество квартир 60
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для нет

16. Строительный объем 9523
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3606,10
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2619,50
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
18. Количество лестниц 4
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 318,8
20. Уборочная площадь общих коридоров —
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 986,6
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1593
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54.35.11125.22
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов МКД | Характер и объем повреждений |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Фундамент | <i>шт/б</i> | <i>49</i> | |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | <i>панели</i> | <i>49</i> | |
| | - межпанельные швы | <i>гермь</i> | <i>расаба 35 м.п.</i> | |
| 3. | Перегородки | <i>панели</i> | <i>49</i> | |
| 4. | Перекрытия | | | |
| | Чердачные | <i>шт/б</i> | <i>49</i> | |
| | Междуэтажные | <i>шт/б</i> | <i>49</i> | |
| | Подвальные | <i>шт/б</i> | <i>49</i> | |
| | (другое) | <i>—</i> | <i>—</i> | <i>—</i> |

| | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5. | Крыша | сметал шпатель. | проверка | 4п и вб 49 |
| | - лок | дерево | 49 | |
| | - карнизы | ш/б | 49 | |
| | - слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление) | дерево | установка установка установка | установка установка установка |
| | - вентиляты | металл | установка установка установка | установка установка установка |
| | - водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы) | есть металл | 49 | установка установка установка |
| | - парапетные ограждения | металл | 49 | |
| 6. | Подъезд | | | |
| | Полы | | | |
| | - тамбур | ш/б | 49 | |
| | - подъезд | ш/б | 49 | |
| | Лестничный пролет: | | | |
| | - перила | металл | 3п установка установка | установка установка |
| | - ступеньки | ш/б | 49 | |
| 7. | Проемы: | | | |
| | - окна | дерево | установка установка | установка установка |
| | - двери наружные | металл дерево | 49 | |
| | - наличие доводчика | есть | 49 | |
| | - наличие пружинного механизма | 1, 2, 3, 4, 5, 6 установка установка | 49 | |
| | - двери тамбурные | дерево | 49 | |
| | - двери подвальные | дерево | 49 | |
| 8. | Отделка: | | | |

| | | | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| | - внутренняя | нормально | 1,4 н фид рамона | |
| | - наружная | нормально | | участок участка всестороннее изуч. |
| 9. | Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания | | | проблемами, провозов проблемы дерев. |
| 10. | Вентиляция | нормально | но рамона | |
| 11. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: | | | |
| 11.1. | Электроснабжение | | | ППР |
| | - щитовая | | | ППР ремонт |
| | - межэтажные щитки | | | проблема ремонт 100% |
| | - освещение подвала | временно сирота и технология | норм | |
| | - освещение подъезда | | отсутствует мотором | |
| | - освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток) | своя и др. проектор. | уров | |
| 11.2. | Холодное водоснабжение: | | | проблема ремонт 100% |
| | - центральный трубопровод | сталь | норм | проблема ремонт 100% |
| | - сборки | | норм | проблема ремонт 100% |
| | - запорная арматура | | норм | проблема ремонт 100% |
| | - теплоизоляция | | норм | проблема 100% |
| 11.3. | Горячее водоснабжение: | | | проблема ремонт 100% |
| | - центральный трубопровод | сталь | норм | |
| | - сборки | | уров | |
| | - запорная арматура | | уров | |
| | - теплоизоляция | | норм | проблема ремонт 100% |
| 11.4. | Водоотведение | нормально в х трубы не полностью | нормально | проблема ремонт |
| 11.5. | Отопление: | | | |

| | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| | - центральный трубопровод | стале | нет | требуется ремонт юж. |
| | - сборки | | нет | требуется ремонт юж. |
| | - запорная арматура | | нет | требуется ремонт юж. |
| | - теплоизоляция | | нет | требуется ремонт юж. |
| 11.6. | Теплоузел | | | |
| | - двери | | нет | |
| | - освещение | | есть | |
| | Герметизация ввода | | есть | |
| | (количество) транзит | | нет | |
| | ОДПУ | | есть | |
| | Кладовые | дербо | есть | |
| 12. | Прочие элементы | | | |
| | Крыльца | шт/б | 1, 2п отбойка уг | штукатурка 2,10 x 1,87 4 бм |
| | Козырьки | шт/б | 2п балк. Верхнего ала | |
| | Балконы и лоджии | шт/б | фасады 2-х этажей тал и штукатурка 2-х этажей | |
| | Отмостка | б/шлан | восстановление в верхнем ала тротуаров | |
| | Цоколь | дек. камень | уг | |
| | Цокольные окна | есть | фаза уг тал уг | нет требуется, т.к. не открепит |
| | Входы в подвал | есть | уг | |
| | Приямки | нет шт/б 4шт | 4п 0,53 x 1,48 3п 0,54 x 1,47 3п 0,55 x 1,44 3п 0,53 x 1,48 | дек./бетонные приямки 4 шт + карнизная алюмин. 20 шт |
| 13. | Замощения | | | |
| | проезды асфальтовые | есть | уг | |
| | тропуары асфальтовые | есть | уг | |
| | проезды бетонные | нет | - | |
| 14. | Малые формы и детские площадки | | | |
| | Кирпичные | нет | - | |
| | Бетонные | нет | - | |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-----------------|----|---|
| | Деревянные | лавки | 48 | |
| | Металлические | ограждения | 48 | |
| 15. | Контейнерные площадки | у Новоуральской | | |
| | Металлические | - | - | - |
| | (другое) | - | - | - |
| 16. | Зеленые насаждения | на сам. тер. | | |
| | Деревья | 2 шт | 48 | |
| | Кусты | 3 шт | 48 | |
| | Цветники | шт | 48 | |
| | Газоны | шт | - | |

Выполненные капитальные ремонты:

| № п/п | Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной) | Дата окончания | Сумма затрат, рублей |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Итого | | |

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова*

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____

Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____

Техник участка *Май Марченко М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД *Дубинская С.А.* 24.04.20