



“УТВЕРЖДАЮ”  
“УК “Строймонтаж”  
Н.Г. Маслюкова  
2019 год

**АКТ**  
**весеннего осмотра многоквартирного дома**

г. Новосибирск

“18” апреля 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Трофименко АЕ

Старший техник участка Сизгарь НС

Техник участка Марченко ЛВ

Представитель МКД Верещикова АН

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 20

Осмотр произведен: 18.04.2019г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 20

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1960г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 33% на 1993г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

16. Строительный объем 1948 куб. м
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 428, 90 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 392, 30 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
18. Количество лестниц 1
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36, 4 кв. м
20. Уборочная площадь общих коридоров —
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 36, 4 кв. м
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 444 кв. м
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:11115:13
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	буцево-ментозн.	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблок	удов	
	- межпанельные швы	стусенив	—	—
3.	Перегородки	деревян.	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян.	удов	
	Междуэтажные	деревян.	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)	—	—	—



5.	<b>Крыша</b>	скатная - шифер	требует ремонта	
	- люк	деревян.	старая	
	- карнизы	отсутств.	-	-
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	деревян.	треб. ремонта	
	- вентшахты	кирпич	треб. штукатур	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	отсутств.	-	-
	- паранетные ограждения	отсутств.	-	-
6.	<b>Подъезд</b>			
	Полы			
	- тамбур	деревян.	удов	
	- подъезд	бетон	удов	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	удов	
	- ступеньки	бетон	удов	
7.	<b>Проемы:</b>			
	- окна	пластик	удов	
	- двери наружные	металл с дерматином	удов	
	- наличие доводчика	есть	удов	
	- наличие пружинного механизма	есть	удов	
	- двери тамбурные	отсутств.	-	-
	- двери подвальные	-	-	-
8.	<b>Отделка:</b>			

	- внутренняя	кювета, покраска	удов	
	- наружная	штукатурка	част. ремонт 5 м <sup>2</sup>	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания	провода	частично проблема	
10.	Вентиляция	естествен.	по заблкам	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	отсутств.	—	—
	- межэтажные щитки		удов	
	- освещение подвала	—	—	—
	- освещение подъезда	светодиод	удов	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	светодиод	удов	
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	стальной трубопровод.	неуд	требуется ремонт 100%.
	- сборки	отсутств.	—	—
	- запорная арматура	отсутств.	—	—
	- теплоизоляция	отсутств.	—	—
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	<del>отсутств. везде</del>		
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	вудн.	неуд	требуется ремонт 100%.
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	см. трубопр.	неуд	требуется ремонт 100%.
	- сборки	отсутствует	—	—
	- запорная арматура	отсутствует.	—	—
	- теплоизоляция		удов	
11.6.	Теплоузел	орни	удов	
	- двери	деревян.	удов	
	- освещение		от	
	Герметизация ввода		вотомента	
	(количество) транзит	—	—	—
	ОДПУ	—	—	—
	Кладовые	—	—	—
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	похож асфальт	—	—
	Козырьки	металлич.	удов	
	Балконы и лоджии	бетон. плита	удов	
	Отмостка	асфальт	удов	требуется применение
	Цоколь	штукатур.	частичное сколо 5м <sup>2</sup>	
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Прямки	—	—	—
14.	Замощения			
	проезды асфальтовые	отсутств.	—	—
	тротуары асфальтовые	асфальт	требуется ремонт для стора	
	проезды бетонные	отсутств.	—	—
15.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	отсутств.	—	—
	Бетонные	отсутств.	—	—



	Деревянные	отсутств.	—	—
	Металлические	отсутств.	—	—
16.	Контейнерные площадки	около Новоуральска 14-16		
	Металлические	—	—	—
	(другое)	—	—	—
17.	Зеленые насаждения			
	Деревья	отсутств.	—	—
	Кусты	есть	удов.	
	Цветники	есть	удов.	
	Газоны	отсутств.	—	—

**Выполненные капитальные ремонты:**

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» \_\_\_\_\_ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ *Прозоренко А.Е./Сасько О.А.* /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка \_\_\_\_\_ *Марченко М.В.*

Техник участка \_\_\_\_\_ *Марченко М.В.*

Согласовано: Представитель совета МКД

\_\_\_\_\_ *Бережников А.И.*