

Директор ООО "УК "Строймонтаж"

"18" 04



АКТ

весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

"18" 04

2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Савельев О.А.

Старший техник участка Сичкаров Н.С.

Техник участка Марченко М.В.

Представитель МКД 10

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Новоуральская дом 19/12

Осмотр произведен:

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Новоуральская дом 19/12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки _____

4. Год постройки 1980г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 26% на 2017г.

6. Степень фактического износа —

7. Год последнего капитального ремонта —

8. Количество этажей 5

9. Наличие подвала есть

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений есть

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 59

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для нет

16. Строительный объем 11314
17. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3439,10
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2536,30
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,8
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —
18. Количество лестниц 11
19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 310
20. Уборочная площадь общих коридоров —
21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 845
22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2915
23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111095:30
24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	<u>шт/б</u>	<u>yy</u>	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	<u>шт/шт/шт</u>		
	- межпанельные швы	<u>шт/шт/б</u>		
3.	Перегородки	<u>шт/б</u>	<u>yy</u>	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	<u>шт/б</u>	<u>yy</u>	
	Междуэтажные	<u>шт/б</u>	<u>yy</u>	
	Подвальные	<u>шт/б</u>	<u>yy</u>	
	(другое)	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

5.	Крыша	плоская ш/б		расширенный фронт
	- люк	деревянный металл		расшир. фронтона по шт. противонап.
	- карнизы	ш/б	расшир. фронт Тол 12 см	
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	нет	—	—
	- вентшахты	есть		
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	нет	—	—
	- парпетные ограждения	металл		
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	ш/б	49	
	- подъезд	ш/б	49	
	Лестничный пролет:			
	- перила	металл	49	
	- ступеньки	ш/б	49	
7.	Проемы:			
	- окна	дерево	49	
	- двери наружные	металл с сендер.	49	
	- наличие доводчика	есть	49	
	- наличие пружинного механизма	есть	49	
	- двери тамбурные	дерево	49	
	- двери подвальные	дерево 3шт металл 2шт		расшир. фронт 3x96 см
8.	Отделка:			

	- внутренняя	норматив		
	- наружная	норматив	требуется около	норматив норматив норматив
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания		норматив	норматив
10.	Вентиляция	норматив	норматив	
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая		норматив	норматив
	- межэтажные щитки	требуется	норматив	норматив
	- освещение подвала	норматив	норматив	норматив
	- освещение подъезда	норматив	норматив	норматив
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)	норматив	норматив	норматив
11.2.	Холодное водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	норматив	норматив	норматив
	- сборки	норматив	норматив	норматив
	- запорная арматура	норматив	норматив	норматив
	- теплоизоляция	норматив	норматив	норматив
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод	норматив	норматив	норматив
	- сборки	норматив	норматив	норматив
	- запорная арматура	норматив	норматив	норматив
	- теплоизоляция	норматив	норматив	норматив
11.4.	Водоотведение	норматив	норматив	норматив
11.5.	Отопление:			

	- центральный трубопровод	стальной	м/д	требуется краска 100г
	- сборки		м/д	требуется краска 100г
	- запорная арматура		м/д	требуется краска 100г
	- теплоизоляция		уров	
11.6.	Теплоузел	орнит	уров	
	- двери	емль	уров	
	- освещение	емль	уров	
	Герметизация ввода			
	(количество) транзит	м/б	-	
	ОДПУ	емль	-	
	Кладовые	емль	уров	
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	м/б 1м асфальт 1,5м	3м парадная ст. асфальт 2,50x1,10 4м - м/б м/б ст. крыльцо (сост. 11.) Крыльцо - 3,10x1,70	
	Козырьки	м/б	4г	
	Балконы и лоджии	м/б	5 м/я стайл ур/б	
	Отмостка	бетон асфальт	3/ре м/б	вост. м/б
	Цоколь	сек. м/б		
	Цокольные окна	кирпичн. м/б	м/б 1,20x0,40 м/б 0,53x0,45	м/б. фел м/б устан. м/б фел
	Входы в подвал	емль		
	Приямки	м/б	-	
13.	Замощения			
	проезды асфальтовые	емль	3/ре м/б	
	трогуары асфальтовые	емль	4г	
	проезды бетонные	м/б	-	
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	м/б	-	
	Бетонные	м/б	-	

	Деревянные	лабел	уа	
	Металлические	нет	—	—
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	аранжировка		
	(другое)	бетон	ослевет	
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	40 шт	уа	
	Кусты	5 шт	уа	
	Цветники	нет есть	уа	
	Газоны	есть	уа	

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *Н.Г. Маслюкова* Н.Г. Маслюкова

Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:

Инженер ПТО _____ /Прозоренко А.Е./Сасько О.А.

Старший техник участка _____ Сигорь ИС

Техник участка *Май* _____ Маринко И. В

Согласовано: Представитель совета МКД

С.А. Маслюкова _____ Маслюкова С.А.