



АКТ
весеннего осмотра многоквартирного дома

г. Новосибирск

"07" 05 2019 год

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Трофименко Д.Е.

Старший техник участка Сычарь Н.С.

Техник участка Землянова Г.И.

Представитель МКД Недоложкин К.С.

по осмотру многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск

улица Знаменская дом 12

Осмотр произведен: 07.05.2019г.

В результате проведенного осмотра выявлено следующее:

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома улица Знаменская дом 12

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1956г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 65% на 2014г.

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Количество этажей 2

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие чердачных помещений нет

12. Наличие водосточных труб нет

13. Количество квартир 8

14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

нет

15. Перечень помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для

проживания нет

16. Строительный объем 2069 куб. м.

17. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 426,2 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 384,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) —

18. Количество лестниц 1

19. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 41,1 кв. м.

20. Уборочная площадь общих коридоров —

21. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 41,1 кв. м.

22. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1482 кв. м.

23. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:111615:2

24. Площадь земельного участка, переданная на обслуживание —

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов МКД	Характер и объем повреждений
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	цефбетон. блоки	удов	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичоблок	удов	
	- межпанельные швы	—	—	—
3.	Перегородки	деревян	удов	
4.	Перекрытия			
	Чердачные	деревян	удов	
	Междуэтажные	деревян	удов	
	Подвальные	—	—	—
	(другое)	—	—	—

5.	Крыша	Скатная, металлопроф.	углов	
	- люк	деревян.	углов	
	- карнизы	отсутств	—	—
	- слуховые окна (наличие жалюзийных решеток или остекление)	деревян	углов	
	- вентиляты (нежные трубы)	кертинг	углов	
	- водосливы (наличие водосточных желобов, водосточных труб, водоотводящие элементы)	нет	—	—
	- парапетные ограждения	металлич	углов	
6.	Подъезд			
	Полы			
	- тамбур	деревян	требуется замена	
	- подъезд	деревян	требуется замена	
	Лестничный пролет:			
	- перила	деревян	углов	
	- ступеньки	деревян.	требуется замена	
7.	Проемы:			
	- окна	деревян.	требуется замена	
	- двери наружные	деревян.	требуется замена	
	- наличие доводчика	нет	—	—
	- наличие пружинного механизма	есть	углов	
	- двери тамбурные	деревян	требуется замена	
	- двери подвальные	—	—	—
8.	Отделка:			

	- внутренняя	повешка, покраска	скоия, трещина	
	- наружная	штукатур.	скоия, отслаивая	
9.	Интернет, телефонные сети, оборудование сети проводного радиовещания			
10.	Вентиляция	—	—	—
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
11.1.	Электроснабжение			
	- щитовая	нет	—	—
	- межэтажные щитки		удов	
	- освещение подвала	—	—	—
	- освещение подъезда		удов	
	- освещение уличное под подъездами (возможность отключения в светлое время суток)		удов	
11.2.	Холодное водоснабжение:	ввод	в кв - сах	
	- центральный трубопровод		—	
	- сборки		—	
	- запорная арматура		—	
	- теплоизоляция		—	
11.3.	Горячее водоснабжение:			
	- центральный трубопровод			
	- сборки			
	- запорная арматура			
	- теплоизоляция			
11.4.	Водоотведение	водост.- миса		
11.5.	Отопление:		лучное	

	- центральный трубопровод	—	—	—
	- сборки	—	—	—
	- запорная арматура	—	—	—
	- теплоизоляция	—	—	—
11.6.	Теплоузел	нет		
	- двери	—	—	—
	- освещение	—	—	—
	Герметизация ввода	—	—	—
	(количество) транзит	—	—	—
	ОДПУ	—	—	—
	Кладовые	—	—	—
12.	Прочие элементы			
	Крыльца	нет	требуется устройство	
	Козырьки	нет	требуется установка	
	Балконы и лоджии	бетон. масса	требуется ремонт	
	Отмостка	бетон	требуется ремонт	
	Цоколь	штукатур.	требуется ремонт	
	Цокольные окна	—	—	—
	Входы в подвал	—	—	—
	Приямки	—	—	—
13.	Замошения			
	проезды асфальтовые	нет	требуется ремонт	—
	тротуары асфальтовые	нет	—	—
	проезды бетонные	нет	—	—
14.	Малые формы и детские площадки			
	Кирпичные	—	—	—
	Бетонные	—	—	—

	Деревянные	невозможна	неуд	требуется установка детского горизонта
	Металлические	вешалка	неуд	
15.	Контейнерные площадки			
	Металлические	огранич., баня	удов	
	(другое)	основание	—	—
16.	Зеленые насаждения			
	Деревья	есть	неуд	
	Кусты	есть	удов	
	Цветники	есть	удов	
	Газоны	нет	—	—

Выполненные капитальные ремонты:

№ п/п	Наименование элемента (элементов) и виды ремонта (выборочный, сплошной)	Дата окончания	Сумма затрат, рублей
	Итого		

Директор ООО «УК «Строймонтаж» _____ *оу* _____ Н.Г. Маслюкова
 Состав комиссии весеннего осмотра 2019 год:
 Инженер ПТО _____ *Прозоренко А.Е./Сасько О.А.*
 Старший техник участка _____ *Мещу* _____ *Мещенкова И.М.*
 Техник участка _____
 Согласовано: Представитель совета МКД
 _____ *Недопекина К.С.* _____