

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018г.**

**Адрес: ул.Новоуральская,19/12**

Площадь дома (м2) 2593,20  
 Площадь приватизированная 2448,60  
 Площадь нежилых помещений 57,80  
 К-во квартир 59

Год постройки	1980
К-во этажей	5
К-во подъездов	4
Материал стен	панель
Кровля	железо-бетонная

Услуга	Финансовый результат на начало года	Начислено	Оплачено населением	Расход	Финансовый результат на конец периода
Провайдеры	30601,40	10304,35	10304,35	23566,16	17339,59
Содержание	238932,67	834760,55	859844,94	1005798,164	67895,06
Тек.ремонт					0
<b>Итого</b>	<b>269534,07</b>	<b>845064,90</b>	<b>870149,29</b>	<b>1029364,324</b>	<b>85234,65</b>

Финансовый результат на конец периода.

85234,65

Наименование работ		Сумма затрат (план),руб.	Сумма затрат (факт), руб.	Отклонение
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	248727,71	250384,80	-1657,09
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81705,01	81705,01	0,00
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома	79364,77	79364,77	0,00
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	145332,49	145332,49	0,00
5.	Дератизация и дезинсекция	4748,32	4748,32	0,00
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)	37092,07	37092,07	0,00
7.	Вывоз твердых бытовых отходов и содержание контейнерной площадки	64102,31	64102,31	0,00
8.	Вывоз и утилизация КГМ	36290,73	36290,73	0,00
9.	Вывоз и утилизация ЖБО	0,00	0,00	0,00
10	Песок для детских площадок	221,49	221,49	0,00
11	Вывоз снега	13156,51	4682,10	8474,41
12	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	4784,18	4784,18	0,00
13	Механизированная уборка придомовой территории	10527,18	8831,98	1695,20
13	Прочие работы и услуги. (в тарифе 2017г. "Восстановление циркуляции ввода")	0,00	179350,00	-179350,00
14.	<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>726052,76</b>	<b>896890,25</b>	<b>-170837,49</b>
15	Управление МКД (15%)	108907,91	108907,91	0,00
16.	<b>Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>834960,67</b>	<b>1005798,16</b>	<b>-170837,49</b>

Директор ООО «УК «Строймонтаж»

/Н.Г.Маслюкова/

Составил:

/Н.В.Кокорева/

Для доведения отчета до собственников МКД

(роспись, фамилия, имя, отчество)