

**Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Чекалина, д. 9 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

| Общая площадь помещений, кв.м., в том числе: | | 281,60 | | |
|--|--|---|-----------------|----------------------------------|
| площадь жилых помещений | | 281,60 | | |
| площадь нежилых помещений | | 0,00 | | |
| № п/п | Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ, оказания услуг | Сумма, руб./год | Плата за 1 м ² в мес. |
| 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, э.л.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, гриза, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д. | 35 295,56 | 10,44 |
| 2. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения. | 10 083,02 | 2,98 |
| 3. | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома | | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | нет | | |
| 3.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа | нет | | |
| 3.3. | Комплексе работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков) | нет | | |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона) | нет | | |
| 3.5. | Мытье окон | нет | | |
| 4. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 26 613,48 | 7,88 |
| 4.1. | Холодный период | | 14 249,01 | 8,43 |
| 4.1.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости (не более 1 в Неделю) | | |
| 4.1.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки | | |
| 4.1.3. | Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега) | 6 в Неделю | | |
| 4.1.4. | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда | по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда) | | |
| 4.1.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | 5 в Неделю | | |
| 4.2. | Теплый период | | 12 364,47 | 7,32 |
| 4.2.1. | Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см) | по мере необходимости (не более 6 в год) | | |

| | | | | |
|---|--|--|-------------------|--------------|
| 4.2.2. | Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка (при наличии) | в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки | | |
| 4.2.3. | Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора | 3 в Неделю | | |
| 4.2.4. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД | 5 в Неделю | | |
| 5. | Дератизация и дезинсекция | по мере необходимости (не более 4 в год) | 371,09 | 0,11 |
| 6. | Обслуживание ОПУ (при наличии) | нет | 0,00 | 0,00 |
| 6.1. | Техническое обслуживание ОДПУ | нет | | |
| 6.2. | Ремонт ОПУ | нет | | |
| 6.3. | Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента) | нет | | |
| 7 | Песок для детских площадок | 0,5 тн (совместно с: Чек. 1; Чек. 3; Чек. 5; Чек. 7) | 357,04 | 0,11 |
| 8 | Вывоз снега с придомовой территории | с придомовой территории, с привлечением спец.техники (27м3) | 8 843,47 | 2,62 |
| 9 | Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории | после санитарной обрезки веток и сноса деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, вывозится по мере необходимости (сан. подрезка кустов - 8 шт.) | 5 607,68 | 1,66 |
| 10 | Механизированная уборка придомовой территории | по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год) | 6 079,90 | 1,80 |
| 11. Итого стоимость работ и услуг | | | 93 251,24 | 27,60 |
| 12 | Управление МКД | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех.документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др. | 13 987,69 | 4,14 |
| 13. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | | 107 238,93 | 31,74 |