

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Флотская, д. 17 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том		4418,60		
площадь жилых помещений		4418,60		
площадь нежилых помещений		0,00		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Ремонт электрошитков, Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, текущий ремонт по ГЖП - установка 36-шт светильников в подъездах, текущий ремонт по ГЖП - ремонт 1-го аварийного балкона, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, э.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытижек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка	555 976,50	10,49
2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	181 642,34	3,43
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		168 768,35	3,18
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю		
3.3.	Комплекс работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц		
3.5.	Мытье окон	1 в год		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		309 048,02	5,83
4.1.	<i>Холодный период</i>		173 816,97	6,56
4.1.1.	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега животного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посылка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	<i>Теплый период</i>		135 231,05	5,19
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии) -	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток, 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		
4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		

4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД.	5 в Неделю		
5.	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости (не более 4 в год)	10 324,44	0,19
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		42 441,00	0,80
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		
6.2.	Ремонт ОПУ	по мере необходимости (не более 1 в год)		
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	нет		
7	Песок для детских площадок	0,5 тн (совместно с: Флот. 21)	357,04	0,01
8	Вывоз снега с придомовой территории	не вывозить по решению собственников, складировать на придомовой территории, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.	0,00	0,00
9	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	после санитарной обрезки веток и сноса деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан, вывозятся по мере необходимости (сан. подрезка деревьев - 4 шт.), по заявлению	10 122,56	0,19
10	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	22 497,87	0,42
11. Итого стоимость работ и услуг			1 301 178,13	24,54
12	Управление МКД	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	195 176,72	3,68
13. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 496 354,85	28,22
<i>Текущий ремонт</i>			<i>63 135,00</i>	<i>1,19</i>
14	Ремонт 1-го аварийного балкона (по предписанию ГЖИ - возмещение расходов по выполненным ремонтам 2018 года)		25 875,00	0,49
	Жесткое крепление 36-и светильников на лестничных клетках в подъездах дома (по предписанию ГЖИ - возмещение расходов по выполненным ремонтам 2018 г)		37 260,00	0,70
15	Управление МКД	Планирование работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, претензионная работа с подрядчиками, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству ремонта и др.	9 470,25	0,18
16. Итого стоимость работ и услуг по текущему ремонту общего имущества дома			72 605,25	1,37
17. Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома с управлением МКД			1 568 960,10	29,59
ФОНД СОВЕТА ДОМА			29 692,99	0,56