

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Солидарности, д. 12 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Общая площадь помещений, кв.м., в том числе:		5460,00		
площадь жилых помещений		5378,90		
площадь нежилых помещений		81,10		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Сумма, руб./год	Плата за 1 м ² в мес.
1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, Ремонт электрошитков, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, э.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д.	677 936,34	10,35
2.	Аварийно-диспетчерские обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.	195 176,36	2,98
3.	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		208 544,60	3,18
3.1.	Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	4 в неделю		
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 в неделю		
3.3.	Комплексе работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)	1 в год		
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)	2 в месяц		
3.5.	Мытье окон	1 в год		
4.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		381 886,16	5,83
4.1.	Холодный период		214 783,12	6,56
4.1.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости (не более 1 в Неделю)		
4.1.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки		
4.1.3.	Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)	6 в Неделю		
4.1.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)		
4.1.5.	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
4.2.	Теплый период		167 103,05	5,10
4.2.1.	Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)	по мере необходимости (не более 6 в год)		
4.2.2.	Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка (при наличии)	в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса- 1 раз вдвое суток; асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки; асфальт 3 класса- 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки		

4.2.3.	Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора	3 в Неделю		
4.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД	5 в Неделю		
5.	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости (не более 4 в год)	12 477,03	0,19
6.	Обслуживание ОПУ (при наличии)		83 307,44	1,27
6.1.	Техническое обслуживание ОДПУ	1 в Месяц		
6.2.	Ремонт ОПУ	по мере необходимости (не более 1 в год)		
6.3.	Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)	по графику		
7	Песок для детских площадок	отказ по решению собственников, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.	0,00	0,00
8	Вывоз снега	не вывозить по решению собственников, складировать на придомовой территории, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.	0,00	0,00
9	Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории	отказ по решению собственников, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, в случае аварийной ситуации или по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.	0,00	0,00
10	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)	27 661,98	0,42
11. Итого стоимость работ и услуг			1 586 989,92	24,22
12	Управление МКД	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др.	238 048,49	3,63
13. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			1 825 038,41	27,85
ФОНД СОВЕТА ДОМА			38 452,38	0,59