

**Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Новоуральская, д. 34 с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

| Общая площадь помещений, кв.м., в том числе: |   | 649,70  |                 |                                  |
|--|---|---|-----------------|----------------------------------|
| площадь жилых помещений                      |   | 578,20  |                 |                                  |
| площадь нежилых помещений                    |   | 71,50   |                 |                                  |
| № п/п  | Перечень видов работ и услуг  | Условия выполнения работ, оказания услуг  | Сумма, руб./год | Плата за 1 м <sup>2</sup> в мес. |
| 1.   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома   | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также: Ремонт электрощитков, Проведение опрессовки отопления и системы ГВС, ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, эл.оборудования, промывка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгребов и устранение причин при обнаружении их неисправности, ремонт и укрепление окон и дверей, смена и восстановление разбитых стекол, очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек т.д. | 85 460,71       | 10,96                            |
| 2.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения.  | 23 224,56       | 2,98                             |
| 3.   | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома  |   | 0,00            | 0,00                             |
| 3.1.   | Влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | нет   |                 |                                  |
| 3.2.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа  | нет   |                 |                                  |
| 3.3.   | Комплексы работ по уборке общего имущества подъезда (влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (при наличии), почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, дверных ручек, обметание пыли с потолков)                       | нет   |                 |                                  |
| 3.4.   | Мытье лестничных площадок и маршей (не производится в период отопительного сезона)  | нет   |                 |                                  |
| 3.5.   | Мытье окон  | нет   |                 |                                  |
| 4.   | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома   |   | 61 401,91       | 7,88                             |
| 4.1.   | <i>Холодный период</i>  |   | 32 874,94       | 8,43                             |
| 4.1.1.                                       | Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. (при наличии), сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности толщиной более 5см, очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости (не более 1 в Неделю)   |                 |                                  |
| 4.1.2.                                       | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)   | асфальт 1 и 2 кл - 1 раз в сутки, асфальт 3 кл - 2 раза в сутки   |                 |                                  |
| 4.1.3.                                       | Уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд (подметание свежевыпавшего снега)  | 6 в Неделю  |                 |                                  |
| 4.1.4.                                       | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами во время гололеда   | по мере необходимости (не более 3 в Неделю во время гололеда)   |                 |                                  |
| 4.1.5.                                       | Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД  | 5 в Неделю  |                 |                                  |
| 4.2.   | <i>Теплый период</i>  |   | 28 526,97       | 7,32                             |
| 4.2.1.                                       | Выкашивание газонов (при достижении травяного покрова более 15см)   | по мере необходимости (не более 6 в год)  |                 |                                  |



|   |   |   |                   |              |
|---|---|---|-------------------|--------------|
| 4.2.2.  | Подметание территории (грунт, отмостка, входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды), уборка крыльца и/или площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка (при наличии) | в дни без осадков или с осадками до 2 см: асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, асфальт и грунт 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% асфальта 1 класса - 1 раз в двое суток; 50% асфальта 2 и 3 класса - 1 раз в сутки  |                   |              |
| 4.2.3.  | Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от сучьев и мусора   | 3 в Неделю  |                   |              |
| 4.2.4.  | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и на газонах (при наличии), уборка контейнерных площадок, используемых жителями МКД  | 5 в Неделю  |                   |              |
| 5.  | Дератизация и дезинсекция   | по мере необходимости (не более 4 в год)  | 866,06            | 0,11         |
| 6.  | Обслуживание ОПУ (при наличии)  | нет   | 0,00              | 0,00         |
| 6.1.  | Техническое обслуживание ОДПУ   | нет   |                   |              |
| 6.2.  | Ремонт ОПУ  | нет   |                   |              |
| 6.3.  | Проверка ОДПУ (в случае отказа жители оплачивают ресурсы на ОДН по нормативу с применением повышающего коэффициента)  | нет   |                   |              |
| 7.  | Песок для детских площадок  | 0,7 тн (совместно с: Пов. 32 и Пов. 36)   | 499,86            | 0,06         |
| 8.  | Вывоз снега с придомовой территории   | не вывозить по решению собственников, складировать на придомовой территории, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.  | 0,00              | 0,00         |
| 9.  | Вывоз и утилизация веток и стволов деревьев с придомовой территории   | отказ по решению собственников, оплачивается дополнительно к перечню, одновременно по факту оказания услуги, в случае аварийной ситуации или по заявлению любого из собственников. Начисление с учетом расходов УО, ОРС и т. п.   | 0,00              | 0,00         |
| 10.   | Механизированная уборка придомовой территории   | по мере необходимости в холодный период (не более 6 раз в год)  | 8 169,79          | 1,05         |
| <b>11. Итого стоимость работ и услуг</b>                                    |   |   | <b>179 622,88</b> | <b>23,04</b> |
| 12.   | Управление МКД  | Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате за ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, печать и доставка собственникам ЕПД, кассовые операции и др. | 26 943,43         | 3,46         |
| <b>13. Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b> |   |   | <b>206 566,31</b> | <b>26,50</b> |
| <b>ФОНД СОВЕТА ДОМА</b>   |   |   | <b>6 840,52</b>   | <b>0,88</b>  |